

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Gaadt 25b | Westerland**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 100 m, zur Friedrichstraße ca. 500 m.

2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 2-Zimmer-OG-Wohnung | ca. 57 m<sup>2</sup>**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026**88,00 €**

je Übernachtung

**138,00 €**

je Übernachtung

**148,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

110,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

**188,00 €**

je Übernachtung

**198,00 €**

je Übernachtung

Die großzügige Wohnung liegt direkt an der Sylter Himmelsleiter, nur wenige Schritte entfernt vom weißen Sandstrand. Hier lädt schon die Natur dazu ein, die Seele baumeln zu lassen. Jung und Alt können ihren Urlaub am Meer nach Herzenslust genießen.

**Wohnen**

Im Landhausstil exklusiv wohnen. Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz. Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Bad.

**Küche**

Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

**Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Fön, Handtuchtrockner.

**Multimedia**

Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Schreiben Sie uns:** [vermietung@bals-sylt.de](mailto:vermietung@bals-sylt.de)

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Außenbereich**

Möblierter Balkon, Sonnenschirm.  
Fahrradständer auf dem Grundstück.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.