### Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Mittelstraße 5 | Wohnung 1 | Westerland

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1000 m, zur Friedrichstraße ca. 600 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca.  $80 \text{ m}^2$ 

# Saison 2025

**SAISON A** 

06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025 **SAISON B** 

05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025

SAISON C

12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

99,00€

je Übernachtung

164,00€

je Übernachtung

172,00€

je Übernachtung

**SAISON D** 

01.01.2025 - 05.01.2025 03.07.2025 - 16.07.2025 14.08.2025 - 03.09.2025 21.12.2025 - 31.12.2025

**SAISON E** 

17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG** 

160,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR** 

30 € je Buchung

224,00€

je Übernachtung

235,00€

je Übernachtung

In versteckter Abgeschiedenheit auf einem 620 m² großen eingewachsenen Grundstück im beschaulichen und ruhigen Alt-Westerland heißt dieses typische Landhaus mit reizvollem Flair seine Gäste willkommen. Die nahegelegene Innenstadt und der weitläufige Strand laden zu abwechslungsreichen Urlaubsaktivitäten ein.

#### Wohnen

Bei der Ausstattung der Wohnung wurde auf ansprechendes Ambiente, Gemütlichkeit und Funktionalität großen Wert gelegt. Wohnzimmer mit bequemer Ledersitzgarnitur, zwei Relax-Sesseln und gemütlicher Essecke.

Separate Küche mit Granitarbeitsplatte, Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

## **Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Einbauschränken. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Zwei Bäder mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön. Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

# Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

### Multimedia

Drei Smart-TV, Sonoro Stream. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

# **Außenbereich**

Möblierte Terrasse nach Süden, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb. Fahrradständer auf dem Grundstück. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

# **Sonstiges**

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de