

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Friesenweg 6b | Wenningstedt**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 600 m.

6 Personen | 4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus | ca. 140 m<sup>2</sup>**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026**209,00 €**

je Übernachtung

**339,00 €**

je Übernachtung

**356,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

300,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

**519,00 €**

je Übernachtung

**545,00 €**

je Übernachtung

Dieser Traum unter Reet befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße inmitten von Wenningstedt. Das sonnige Grundstück in Süd-West Ausrichtung lädt zum Verweilen ein. Im Innenbereich erwartet Sie neben feinsten Materialien ein wärmender Gaskamin und eine Finnische Sauna. In diesem Domizil bleiben keine Wünsche offen. Moin Moin und Willkommen im Friesenweg.

**Wohnen**

Wohnzimmer mit bequemen Sitzmöglichkeiten für 6 Personen. Essplatz im Erker des Wohnzimmers.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Ein Spielzimmer für die kleinen Gäste befindet sich im Spitzboden des Hauses, ein Arbeitsplatz ist auf der Galerie.

Natursteinböden in den Bädern. Parkett in allen übrigen Räumen. Fußbodenheizung im ganzen Haus.

**Küche**

Eine offene Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer, eines mit Vollbad en Suite.

Zwei Einzelzimmer.

Alle Schlafräume vollständig aus Tischlerhand. Alle mit zusätzlicher Schreibgelegenheit, ausser einem Doppelschlafzimmer.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer****Schreiben Sie uns:** [vermietung@bals-sylt.de](mailto:vermietung@bals-sylt.de)

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Vollbad mit Dusche, Rainshower und Wanne, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

Ein Wellnessbad mit großer Dusche, Rainshower, Kneippschlauch, WC, Doppelwaschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

**Wellness**

Finnische Sauna.

**Multimedia**

Fünf Smart-TV, Sonoro Meisterstück. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Möblierte Terrasse, zwei Sonnenschirme, Sylt-Strandkorb.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.