Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Friesenweg 6b | Wenningstedt

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 600 m.

6 Personen | 4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus | ca. 140 m<sup>2</sup>

## Saison 2025

SAISON A	SAISON B	SAISON C
06.01.2025 - 04.04.2025	05.04.2025 - 11.04.2025	12.04.2025 - 25.04.2025
01.11.2025 - 20.12.2025	26.04.2025 - 30.05.2025	31.05.2025 - 02.07.2025
	18.09.2025 - 31.10.2025	04.09.2025 - 17.09.2025

209,00 €	339,00 €	356,00 €
je Übernachtung	je Übernachtung	je Übernachtung

SAISON D	SAISON E	<b>ENDREINIGUNG</b>
01.01.2025 - 05.01.2025	17.07.2025 - 13.08.2025	300,00 € je Buchung
03.07.2025 - 16.07.2025		
14.08.2025 - 03.09.2025		BUCHUNGSGEBÜHR
21.12.2025 - 31.12.2025		
		30 € je Buchung

**519,00 €** je Übernachtung je Übernachtung

Dieser Traum unter Reet befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße inmitten von Wenningstedt. Das sonnige Grundstück in Süd-West Ausrichtung lädt zum Verweilen ein. Im Innenbereich erwartet Sie neben feinsten Materialien ein wärmender Gaskamin und eine Finnische Sauna. In diesem Domizil bleiben keine Wünsche offen. Moin Moin und Willkommen im Friesenweg.

## Wohnen

Wohnzimmer mit bequemen Sitzmöglichkeiten für 6 Personen. Essplatz im Erker des Wohnzimmers.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Ein Spielzimmer für die kleinen Gäste befindet sich im Spitzboden des Hauses, ein Arbeitsplatz ist auf der Galerie. Natursteinböden in den Bädern. Parkett in allen übrigen Räumen. Fußbodenheizung im ganzen Haus.

### Küche

Eine offene Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

### **Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer, eines mit Vollbad en Suite.

Zwei Einzelzimmer.

Alle Schlafräume vollständig aus Tischlerhand. Alle mit zusätzlicher Schreibgelegenheit, ausser einem Doppelschlafzimmer. Alle Betten sind für Sie bezogen!

## **Badezimmer**

Ein Vollbad mit Dusche, Rainshower und Wanne, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

## Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio. Ein Wellnessbad mit großer Dusche, Rainshower, Kneippschlauch, WC, Doppelwaschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

#### Wellness

Finnische Sauna.

#### Multimedia

Fünf Smart-TV, Sonoro Meisterstück. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Möblierte Terrasse, zwei Sonnenschirme, Sylt-Strandkorb. Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

## **Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de