

## Horsatal 15a | **Wenningstedt** Klaar Kiming

Seeblick. Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 250 m.

---

6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus EG/OG/DG/UG | ca. 160 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**259,00 €**

je Übernachtung

**379,00 €**

je Übernachtung

**399,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

350,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**599,00 €**

je Übernachtung

**629,00 €**

je Übernachtung

Willkommen in unserem exquisiten Ferienhaus Klaar Kiming, eingebettet unter einem traditionellen Reetdach. Dieses einladende Refugium wurde sorgfältig von einem Inneneinrichter gestaltet, der geschickt Bronzeakzente, helle Stoffe und klare Linien miteinander vereint hat. Hier erwartet Sie ein harmonisches Zusammenspiel aus Eleganz und Gemütlichkeit, das den perfekten Rahmen für erholsame Tage auf Sylt bietet.

#### **Wohnen**

Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit einem Ecksofa mit Recamiere und zwei Sesseln. Ein traumhafter Essplatz mit einer großen U-förmigen Sitzbank von Schreinerhand.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Holz-Landhausdielen in den Wohn- und Schlafräumen, Limestone-Naturstein von Mylin im Flur und in den Bädern.

Fußbodenheizung im ganzen Haus.

#### **Küche**

Offene Küche von Schreinerhand mit MIELE Elektrogeräten, Induktionskochfeld mit integriertem Wrasenabzug, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Weinkühlschrank, espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Einbauschränken.

Ein Doppelschlafzimmer vollständig von Tischlerhand gestaltet.

Der größte Schlafrum verfügt zusätzlich über einen kleinen Meerblick, eine Schreibgelegenheit und ein Badezimmer en Suite.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

Limestone-Badezimmer en Suite mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchrockner. Begehrbar vom Schlafzimmer, als auch vom Flur.

Wellnessbadezimmer mit Dusche, Rainshower, Badewanne, Waschtisch, Fön und Handtuchrockner. Separates WC.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

**Wellness**

Das Wellnessbad beinhaltet eine große Finnische Sauna mit zwei Ruheliegen.

**Multimedia**

Vier Smart-TV, Sonoro Prestige. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Eigener, vollständig eingefriedeter Garten, zwei möblierte Terrassen, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb. Fahrradständer auf dem Grundstück.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW mit Abrechnungssystem zur Verfügung.

Zwei kostenfreie Parkplätze direkt vor dem Haus.

**SyltGo! Kulturkarte**

In diesem Ferienobjekte profitieren Sie von der SyltGo! Kulturkarte, die Ihnen nicht nur die kostenlose Nutzung aller Linienbusse auf Sylt ermöglicht, sondern auch den kostenfreien Eintritt zu ausgewählten Natur- und Kulturangeboten gewährt.

[Hier mehr erfahren](#)

**Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710