### Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Horsatal 5a | Wenningstedt

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 300 m, zur Promenade ca. 500 m.

6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus | ca. 181 m<sup>2</sup>

## Saison 2025

SAISON A	SAISON B	SAISON C
06.01.2025 - 04.04.2025	05.04.2025 - 11.04.2025	12.04.2025 - 25.04.2025
01.11.2025 - 20.12.2025	26.04.2025 - 30.05.2025	31.05.2025 - 02.07.2025
	18.09.2025 - 31.10.2025	04.09.2025 - 17.09.2025

310,00 €	398,00 €	435,00 €
je Übernachtung	je Übernachtung	je Übernachtung

SAISON D	SAISON E	<b>ENDREINIGUNG</b>
01.01.2025 - 05.01.2025	17.07.2025 - 13.08.2025	370,00 € je Buchung
03.07.2025 - 16.07.2025		
14.08.2025 - 03.09.2025		BUCHUNGSGEBÜHR
21.12.2025 - 31.12.2025		
		30 € je Buchung

**615,00 €** je Übernachtung je Übernachtung

Ein besonderes Haus auf einer wunderschönen Insel in bester Lage - Treten Sie ein. Dieser begehrte Urlaubstraum unter Reet besticht durch helle Räume, feinsten Materialien wie Eichenparkett und Naturstein, sowie einem offenen Kamin für kühle und kuschelige Abende. Die Finnische Sauna mit Dusche und einem eigenen Ruhebereich lädt zum Verweilen ein. Sie relaxen auf besonderen Ruheliegen und können den Alltag hinter sich lassen. Moin Moin.

#### Wohnen

Wohnzimmer mit Polstergarnitur, Sessel und gemütlichem Essplatz mit bequemer Bestuhlung und eingebauter Sitzbank. Der offene Kamin (Glastür vorhanden) mit prasselndem Feuer sorgt für Entspannung. Edles Eichenparkett und Naturstein in allen Räumen. Die Fußbodenheizung sorgt für Behaglichkeit.

#### Küche

Küche mit Induktions-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

#### Schlafen

Drei Doppelschlafzimmer mit modernen Einbauschränken. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Zwei Vollbäder mit Dusche, Rainshower, Wanne, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön. Ein Gäste-WC im Erdgeschoss. Unterputz-Radio in allen Bädern.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

## Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

#### Wellness

Finnische Sauna mit Ruhebereich, ausgestattet mit besonderen Liegen und TV, sowie einer Dusche mit Rainshower.

#### Multimedia

Fünf Smart-TV, Sonoro Qubo. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### **Außenbereich**

Nach Südwest ausgerichtete möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb. Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Zwei kostenfreie PKW-Stellplätze direkt am Haus.

## **Sonstiges**

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de