

## Neue Straße 6 | Wohnung 5 | **Westerland** Neue Mitte

Strandnah. Zum Strand ca. 300 m, zur Friedrichstraße ca. 50 m, zum Bahnhof ca. 500 m.

---

2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 2-Zimmer-OG-Wohnung | ca. 50 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**94,00 €**  
je Übernachtung

**144,00 €**  
je Übernachtung

**151,00 €**  
je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

110,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**189,00 €**  
je Übernachtung

**199,00 €**  
je Übernachtung

Treten Sie ein in die Neue Mitte Westerland. Ein Stadthaus von erstklassiger Qualität und Ausstattung. Von der Garage gelangen Sie bequem mit dem Fahrstuhl in die 1. Etage. Noch schnell über den wunderschön gestalteten Hausflur flanieren, und der Urlaub kann beginnen. Ein klares Designkonzept, Mobiliar von ausgesuchter Qualität, bequemste Betten und ein eigener, großzügiger Außenbereich mit einem Sylt-Strandkorb sind die Rahmenbedingungen für Ihren perfekten Urlaub!

#### **Wohnen**

Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur, Schreibgelegenheit und gemütlicher Essecke.  
Verstellbarer Sonnenschutz im Wohn- und Schlafraum.

#### **Küche**

Siematic-Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen mit Backstein, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

#### **Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit hochwertigen Boxspringbetten. Ein Kleiderschrank von Tischlerhand gefertigt.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Edelstahl-Handtuchtrockner und Fön.

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Multimedia**

Zwei Smart-TV, Sonoro Elite. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Es gibt einen großzügigen Fahrradkeller. Zugang durch die Garage oder von außen über die Kelleraußentreppe mit Fahrradschräge.

Tiefgaragenplatz 47 Wohnung 5 über Autolift.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.