

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Westerlandstraße 12a | Wenningstedt

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 600 m.

7 Personen | 4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus | ca. 180 m²**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026
30.05.2026 - 12.06.2026
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026
09.05.2026 - 29.05.2026
13.06.2026 - 30.06.2026
01.09.2026 - 14.09.2026**249,00 €**

je Übernachtung

379,00 €

je Übernachtung

399,00 €

je Übernachtung

SAISON D01.01.2026 - 05.01.2026
01.07.2026 - 15.07.2026
15.08.2026 - 31.08.2026
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

ENDREINIGUNG

375,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

569,00 €

je Übernachtung

599,00 €

je Übernachtung

In diesem exklusiven Traum unter Reet verbindet die idyllische und charmante Architektur moderne Ausstattung und zeitgemäßes Interieur von Einrichterhand. Sylt-typische Tischlerarbeiten von ausgezeichneter Qualität treffen auf Elemente aus Stahl und Glas, neueste Technik und wunderschöne Beleuchtung ohne dabei den Wohnkomfort aus den Augen zu verlieren. Der Wellnessbereich mit Finnsicher Sauna und Ruheraum wird Sie vom restlichen Alltagsstress befreien.

Wohnen

Das Wohnzimmer mit einer besonders großen Polster-Eckgarnitur und einem Sessel ist der zentrale Ort für die Familie. Der Essplatz aus Eiche mit einer Eckbank von Tischlerhand und bequemer Bestuhlung ist ein echter Hingucker. Sie betreten den Wohnraum und die Küche durch deckenhöhe, geschmiedete Stahltürnen. Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Eingangsbereich mit einer Sitzbank und Garederobe. Ash grey geölter Parkettfußboden in den Wohn- und Schlafbereichen. Limestone Old Camargue Natursteinböden im Eingangsbereich und in den Bädern.
Fußbodenheizung im gesamten Haus.

Küche

Offene, von Tischlerhand gefertigte Küche mit einer Naturstein-Arbeitsfläche, einem Induktions-Kochfeld mit integriertem Wrasenabzug, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream, Weinkühlschrank. Alle Küchengeräte aus dem Hause Miele.

Schlafen

Drei Doppelschlafzimmer. Ein Einzelzimmer.

Alle Schlafräume sind mit Boxspringbetten und beleuchteten Einbauschränken ausgestattet.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Von zwei Schlafräumen begehen Sie ein Bad en Suite.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

Badezimmer

Drei Badezimmer mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner, Fön und Badradio.

Davon zwei Badezimmer mit einer Sitzbank in der Dusche und eines mit einem Luftraum für ein besonderes Raumgefühl. Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Wellness

Wellnessbereich mit sep. WC, Finnischer Sauna, Dusche mit Rainshower, Schwall und Kneipschlauch, Teestation und Ruheraum mit Relax-Liegen.

Zwei Wellnesspakete mit Bademantel, Saunatuch und Badeslipper liegen kostenfrei bereit.

Multimedia

Sechs Smart-TV, davon drei Samsung The Frame, Stereoanlage mit Bluetooth. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich

Eigener Garten mit einer möblierten Terrasse in Westausrichtung. Große Essgruppe, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb und schöne Beleuchtung.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

SyltGo! Kulturkarte

In diesem Ferienobjekte profitieren Sie von der SyltGo! Kulturkarte, die Ihnen nicht nur die kostenlose Nutzung aller Linienbusse auf Sylt ermöglicht, sondern auch den kostenfreien Eintritt zu ausgewählten Natur- und Kulturangeboten gewährt.

[Hier mehr erfahren](#)

Sonstiges

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710