

## Westerlandstraße 12a | **Wenningstedt**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 600 m.

---

7 Personen | 4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus | ca. 180 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**249,00 €**

je Übernachtung

**379,00 €**

je Übernachtung

**399,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

375,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**569,00 €**

je Übernachtung

**599,00 €**

je Übernachtung

In diesem exklusiven Traum unter Reet verbindet die idyllische und charmante Architektur moderne Ausstattung und zeitgemäßes Interieur von Einrichterhand. Sylt-typische Tischlerarbeiten von ausgezeichneter Qualität treffen auf Elemente aus Stahl und Glas, neueste Technik und wunderschöne Beleuchtung ohne dabei den Wohnkomfort aus den Augen zu verlieren. Der Wellnessbereich mit Finnsicher Sauna und Ruheraum wird Sie vom restlichen Alltagsstress befreien.

#### **Wohnen**

Das Wohnzimmer mit einer besonders großen Polster-Eckgarnitur und einem Sessel ist der zentrale Ort für die Familie. Der Essplatz aus Eiche mit einer Eckbank von Tischlerhand und bequemer Bestuhlung ist ein echter Hingucker. Sie betreten den Wohnraum und die Küche durch deckenhohe, geschmiedete Stahltüren. Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Eingangsbereich mit einer Sitzbank und Garderobe. Ash grey geölter Parkettfußboden in den Wohn- und Schlafbereichen. Limestone Old Camargue Natursteinböden im Eingangsbereich und in den Bädern. Fußbodenheizung im gesamten Haus.

#### **Küche**

Offene, von Tischlerhand gefertigte Küche mit einer Naturstein-Arbeitsfläche, einem Induktions-Kochfeld mit integriertem Wrasenabzug, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream, Weinkühlschrank. Alle Küchengeräte aus dem Hause Miele.

#### **Schlafen**

Drei Doppelschlafzimmer. Ein Einzelzimmer.

Alle Schlafräume sind mit Boxspringbetten und beleuchteten Einbauschränken ausgestattet.

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Von zwei Schlafräumen begehen Sie ein Bad en Suite.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

### **Badezimmer**

Drei Badezimmer mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchrockner, Fön und Badradio.  
Davon zwei Badezimmer mit einer Sitzbank in der Dusche und eines mit einem Luftraum für ein besonderes Raumgefühl. Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

### **Wellness**

Wellnessbereich mit sep. WC, Finnischer Sauna, Dusche mit Rainshower, Schwall und Kneipschlauch, Teestation und Ruheraum mit Relax-Liegen.

Zwei Wellnesspakete mit Bademantel, Saunatuch und Badeslipper liegen kostenfrei bereit.

### **Multimedia**

Sechs Smart-TV, davon drei Samsung The Frame, Stereoanlage mit Bluetooth. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Eigener Garten mit einer möblierten Terrasse in Westausrichtung. Große Essgruppe, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb und schöne Beleuchtung.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

### **SyltGo! Kulturkarte**

In diesem Ferienobjekte profitieren Sie von der SyltGo! Kulturkarte, die Ihnen nicht nur die kostenlose Nutzung aller Linienbusse auf Sylt ermöglicht, sondern auch den kostenfreien Eintritt zu ausgewählten Natur- und Kulturangeboten gewährt.

[Hier mehr erfahren](#)

### **Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710