

## Westerlandstraße 13b | **Wenningstedt**

Strandnah. Zum Strand und zur Promenade ca. 600 m.

---

6 Personen | 3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Gäste WC | Doppelhaushälfte | ca. 170 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**189,00 €**

je Übernachtung

**299,00 €**

je Übernachtung

**314,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

350,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**429,00 €**

je Übernachtung

**450,00 €**

je Übernachtung

Dieses stilvolle Domizil begeistert mit einem durchdachten Grundriss, großzügigen Räumen und einer Ausstattung auf höchstem Niveau. Edle Materialien, wunderschöne Böden und liebevolle Details schaffen eine Atmosphäre voller Komfort. Für entspannte Stunden sorgt eine finnische Sauna, während der antike Kachelofen wohlige Wärme und nordisches Flair verströmt - perfekt für unvergessliche Urlaubstage auf der Insel. Erleben Sie Sylt-Feeling pur!

#### **Wohnen**

Wohnzimmer mit Polstermöbeln, bestehend aus einer Polster-Eckgarnitur und bequemen Sessel. Gemütlicher Essplatz mit eingebauter Eckbank und komfortablen Stühlen.

Der antike Kachelofen ist die Wärmequelle für Körper und Seele.

Ein Lese- und Arbeitszimmer im Dachgeschoss des Hauses mit kleinem Sofa und eingebautem Schreibtisch.

Parkett in allen Räumen, außer Bäder und Flur, hier Natursteinböden aus dem Hause Mylin.

Fußbodenheizung im ganzen Haus.

#### **Küche**

Offene Küche mit Bora-Induktionskochfeld und integriertem Wrasenabzug, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Drei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Einbauschränken.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Zwei Naturstein-Badezimmer mit Dusche, Rainshower, WC, eingebautem Waschtisch, Handtuchrockner und Fön. Davon eines mit Kneipschlauch und eines mit beheizter Sitzbank.

Wellnessbad mit Finnischer Sauna, Dusche, Rainshower, Kneippschlauch, WC, eingebautem Waschtisch, Handtuchrockner und Fön.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

### **Wellness**

Finnische Sauna. Ein Ruheraum mit einem chilligen Blomus-Sofa.

### **Multimedia**

Vier Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Eingefriedetes Grundstück mit zwei Terrassen, Sitzgarnitur, Sonnenschirm und Sylt-Strandkorb.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

### **Sonstiges**

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.