

**Bötticherstraße 25 | 2 Sunset | Westerland  
Boardinghouse**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Friedrichstraße ca. 100 m.

---

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil | ca. 110 m<sup>2</sup>

**Saison 2026**

**SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

**SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

**SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**144,00 €**

je Übernachtung

**229,00 €**

je Übernachtung

**239,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

210,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**314,00 €**

je Übernachtung

**329,00 €**

je Übernachtung

In unmittelbarer Strandnähe und nur einen Steinwurf von der Friedrichstraße entfernt logieren Sie dennoch zurückgezogen und ruhig in diesem besonderen Urlaubsdomizil. Bis zu vier Personen können hier einen Traumurlaub verbringen. Die lässige Atmosphäre des Hauses erleben, die Meeresluft auf der Terrasse riechen und schmecken, einen romantischen Abend vor dem Kaminofen verbringen oder ein Bad in der Sauna nehmen - hier alles selbstverständlich. 100% Wohlfühlen.

**Wohnen**

Das Boardinghouse mit seinen beachtlichen Raumhöhen freut sich auf seine Gäste. Stylishes, helles Wohnzimmer inklusive Austritt auf den Balkon u.a. mit einem Freischwinger-Sessel von Thonet und Designersesseln von Walter Knoll (erneuert in 2024). Genießen Sie in aller Ruhe die Atmosphäre am Kaminofen.

**Küche**

Geräumige Lackküche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream und Essplatz.

Austritt zur Westterrasse mit Sitzplatz, und Strandkorb.

**Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Bad en Suite.

Ein Zweisbettzimmer.

Beide Schlafzimmer sind vollständig von Tischlerhand gefertigt.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Badezimmer**

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Ein Bad mit Dusche, Duschpaneel, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

In beiden Bädern ein Radio für Ihre Unterhaltung.

Ein Gäste-WC .

**Wellness**

Finnische Sauna.

**Multimedia**

Drei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Herrlich angelegter Dünengarten.

Möblierte Terrasse, Sylt-Strandkorb, möblierter Balkon.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.