

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Bötticherstraße 2 | Wohnung 2 | Westerland  
Stadthaus Bötticherstraße**

Strandnah. Zum Strand ca. 350 m, zur Friedrichstraße ca. 100 m.

2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 2-Zimmer-OG-Wohnung | ca. 40 m<sup>2</sup>**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026**83,00 €**

je Übernachtung

**115,00 €**

je Übernachtung

**121,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

85,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

**135,00 €**

je Übernachtung

**142,00 €**

je Übernachtung

Im Herzen Westerlands, nur ein paar Schritte von der Friedrichstraße und wenige Minuten vom Strand entfernt befindet sich dieses stilvolle Stadthaus. Der Frisörsalon Bell Cut und das persische Restaurant ARAM befinden sich im Erdgeschoss des Hauses. Die Kurpromenade, weitere Restaurants, Cafés und Geschäfte sind schnell zu erreichen - ein idealer Ausgangspunkt zum genussvollen Flanieren.

**Wohnen**

Mit viel Liebe zum Detail hochwertig gestaltetes Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz. Der Elektrokamin bietet Urlaubsqualität für entspannte Stunden.

**Küche**

Separate Küche mit Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

**Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Fön, Handtuchtrockner.

**Schreiben Sie uns:** [vermietung@bals-sylt.de](mailto:vermietung@bals-sylt.de)

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Multimedia**

Smart-TV, Stereolanlage. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Möblierter Balkon.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Gegen Gebühr: Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.