

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Kampstraße 12 | 1 Anna | Westerland**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 500 m, zur Friedrichstraße ca. 800 m.

---

6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 115 m<sup>2</sup>

**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026**159,00 €**

je Übernachtung

**239,00 €**

je Übernachtung

**251,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

220,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

**309,00 €**

je Übernachtung

**324,00 €**

je Übernachtung

Dieser mit Holzständerwerk erbaute Neubau in attraktiver Wohnlage von Westerland empfängt seine Gäste mit vielen Annehmlichkeiten. Treten Sie ein durch den eigenen Hauseingang. Gemütliche Abende am stylischen Elektrokamin, Wellness in der Finnischen Sauna, Sonnenbaden im nach Süd-West ausgerichteten Garten und erholsam schlafen in den komfortablen Boxspringbetten. Jetzt unvergessliche Tage auf Sylt buchen und die Vorfreude erhält Einzug.

**Wohnen**

Wohnzimmer mit Eckgarnitur. Gemütlicher Essplatz.

Der Elektrokamin bietet Urlaubsqualität für entspannte Stunden.

Massive Holzdecke im Erdgeschoss. Fliesen in Holzoptik in der ganzen Wohnung, außer in den Bädern. Fußbodenheizung in allen Räumen.

**Küche**

Offene Küche mit Induktionsfeld, BORA-Dunstabzug, Mikrowelle, Geschirrspüler, Backofen, Weinkühlschrank, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Drei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Einbauschränken.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Badezimmer**

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner, Fön und ein SONOS-Speaker im Erdgeschoss.  
Ein Bad mit Dusche, Rainshower, Kneippschlauch, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner, Fön und ein SONOS-Speaker im Untergeschoss.  
Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

**Wellness**

Finnische Sauna im Bad im Untergeschoss.

**Multimedia**

Vier Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.  
Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.