# Kampstraße 34 | Hausteil 4 | Westerland Haus Smilla

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 500 m, zur Friedrichstraße ca. 1.000 m.

6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Hausteil | ca. 110 m<sup>2</sup>

# Saison 2025

**SAISON A** 06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025

**SAISON B** 05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025

**SAISON C** 12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

**124,00 €** je Übernachtung

**194,00 €** je Übernachtung

**203,00 €** je Übernachtung

**SAISON D** 01.01.2025 - 05.01.2025 03.07.2025 - 16.07.2025 14.08.2025 - 03.09.2025 21.12.2025 - 31.12.2025

**SAISON E** 17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG** 210,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR** 30 € je Buchung

**254,00 €** je Übernachtung

**266,00 €** je Übernachtung

Dieses schöne Sylter Stadthaus im Norden Westerlands mit seinen charmanten und komfortabel ausgestatteten Ferienhausteilen befindet sich in unmittelbarer Nähe des Strandes. Das Haus liegt an einer ruhigen und sonnigen Straße, die am Zugang zum Nordwäldchen endet. Ihre Location für einen unvergesslichen Sylt-Urlaub!

## Wohnen

Viel Komfort und einem außergewöhnlich großzügiges Raumangebot. Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur, zwei Sesseln und großem Essplatz.

# Küche

Offene, moderne, weiße Küche mit einer Kochinsel, Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

## Schlafen

Im Beach-House Style. Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten. Ein Zweibettzimmer mit Boxspringbetten. Alle Betten sind für Sie bezogen!

## Badezimmer

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

# Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Vollbad mit Dusche, Wanne, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

## Multimedia

Drei Smart-TV, Sonoro Elite. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

## Außenbereich

Sonnige, möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb. Zusätzlich lädt ein großzügiger Gemeinschaftsgarten zum relaxen, sonnenbaden oder grillen ein. Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Fahrradständer auf dem Grundstück. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

## **Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de