

## Kampstraße 34 | Hausteil 1 | **Westerland** Haus Smilla

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 500 m, zur Friedrichstraße ca. 1.000 m.

---

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Hausteil | ca. 90 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**119,00 €**

je Übernachtung

**189,00 €**

je Übernachtung

**198,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

180,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**249,00 €**

je Übernachtung

**261,00 €**

je Übernachtung

Dieses schöne Sylter Stadthaus im Norden Westerlands mit seinen charmanten und komfortabel ausgestatteten Ferienhausteilen befindet sich in unmittelbarer Nähe des Strandes. Das Haus liegt an einer ruhigen und sonnigen Straße, die am Zugang zum Nordwäldchen endet. Ihre Location für einen unvergesslichen Sylt-Urlaub!

#### **Wohnen**

Viel Komfort und ein außergewöhnlich großzügiges Raumangebot. Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlicher Essecke.

#### **Küche**

Küche gestaltet in harmonischen Farben mit Induktions-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Im Beach-House Style.

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten, eines wahlweise mit getrennten Betten nutzbar.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Bad mit Wanne, Duschwand, WC, Waschtisch, Handtuchrockner und Fön.

**Wellness**

Finnische Sauna.

**Multimedia**

Drei Smart-TV, Sonoro Elite. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Sonnige, möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Zusätzlich lädt ein großzügiger Gemeinschaftsgarten zum relaxen, sonnenbaden oder grillen ein.

Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ohne Gebühr: Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.