

**Kampstraße 9 | Wohnung 8 | Westerland  
Günzburg 3**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 400 m, zur Friedrichstraße ca. 600 m.

---

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG | Maisonette | ca. 78 m<sup>2</sup>

**Saison 2026**

**SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

**SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

**SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**99,00 €**

je Übernachtung

**150,00 €**

je Übernachtung

**158,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

160,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**202,00 €**

je Übernachtung

**212,00 €**

je Übernachtung

Das ruhig gelegene Haus befindet sich in einer Sackgasse. Die unmittelbare Nähe zum Strand ebenso wie zum Zentrum machen die exklusive Wohnung zum beliebten Urlaubsdomizil. Erleben Sie Westerland, die Stadt am Meer im Herzen Sylts! Beim Bummel durch die belebte Fußgängerzone und entlang der Promenade finden Sie tolle Läden, gemütliche Cafes und Restaurants. Am Abend saunieren und am idyllischen Terrassenplatz mit Teich den Tag ausklingen lassen.

**Wohnen**

Wohnzimmer mit vielen Tischlereinbauten, bequemer Sitzgarnitur, Sessel mit Fußhocker und gemütlichem Essplatz mit einer Bestuhlung von Vitra.

Der Elektrokamin bietet Urlaubsqualität für entspannte Stunden.

Eichenparkett und Designbelag, fußwarm, behaglich und passend zur Wohnung.

**Küche**

Offene, von Tischlerhand gefertigte Küche mit einer Naturstein-Arbeitsplatte, Induktions-Kochfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Geschirrspüler, Weinkühlschrank, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Einbauschränken, eines mit Schreibgelegenheit. Alle Betten sind für Sie bezogen!

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

### **Badezimmer**

Ein Tageslichtbad mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

### **Wellness**

Im Untergeschoss des Hauses steht für unsere Gäste ein Wellnessbereich mit einer Münz-Sauna mit Dusche und Ruheliegen bereit.

### **Multimedia**

Drei Smart-TV, davon ein Samsung THE FRAME. Sonoro Meisterstück. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Kleiner, möblierter Balkon am Wohnzimmer.

Ein Gemeinschaftsgarten lädt zum Verweilen ein! Hier verfügen Sie über einen großen, wunderschönen privaten Gartenanteil mit möblierter Terrasse, Sylt-Strandkorb und kleinem, gepflegten Gartenteich.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

### **SyltGo! Kulturkarte**

In diesem Ferienobjekte profitieren Sie von der SyltGo! Kulturkarte, die Ihnen nicht nur die kostenlose Nutzung aller Linienbusse auf Sylt ermöglicht, sondern auch den kostenfreien Eintritt zu ausgewählten Natur- und Kulturangeboten gewährt.

[Hier mehr erfahren](#)

### **Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Gegen Gebühr: Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.