

**Meisenweg 15 | 2 Sonnenschein | Westerland**  
**Haus Viktor**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 600 m, zur Friedrichstraße ca. 1.200 m.

---

6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 4-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 80 m<sup>2</sup>

**Saison 2026**

**SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

**SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

**SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**139,00 €**

je Übernachtung

**219,00 €**

je Übernachtung

**230,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

170,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**279,00 €**

je Übernachtung

**293,00 €**

je Übernachtung

Der edle, in Antikklinker errichtete Baukörper, in einer ruhigen, zentrumsnahen Straße lädt zu einem traumhaften Sylturlaub ein. Eine kleine Oase mit feinem Wellnessbereich im Haus für jede Jahreszeit rundet das Angebot ab. Ein Bäcker und ein Fahrradverleih befinden sich in nächster Nähe.

**Wohnen**

Das exklusive aufeinander abgestimmte Design der Wohnung findet sich bis ins kleinste Detail in allen Räumen wieder. Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz. Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Naturstein- und Holzfußböden mit Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung.

**Küche**

Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

**Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer (eines im Erdgeschoss) und ein Zweisbettzimmer, jeweils mit Boxspringbetten, sind mit hochwertigen Tischlereinbauten ausgestattet. Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Badezimmer im Erdgeschoss mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.  
Ein Vollbad mit Dusche, Rainshower und Wanne, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.  
Unterputz-Radios in allen Bädern.

**Wellness**

Ein Gemeinschaftsbereich mit Sauna und Dampfbad, eine Schwalldusche sowie ein Ruheraum laden kostenlos zum Entspannen ein.

**Multimedia**

Vier Smart-TV, Loewe-Soundsystem. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Eigener, abgeschlossener Garten. Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 2.

**Sonstiges**

VDSL 50 Highspeed Internet kostenlos.

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.