

**Meisenweg 15 | Wohnung 1 | Westerland  
Haus Viktor**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 600 m, zur Friedrichstraße ca. 1.200 m.

---

6 Personen | 3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 4-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 83 m<sup>2</sup>

**Saison 2026**

**SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

**SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

**SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**139,00 €**

je Übernachtung

**219,00 €**

je Übernachtung

**230,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

170,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**279,00 €**

je Übernachtung

**293,00 €**

je Übernachtung

Sonne tanken auf der Südterrasse. Relaxen in der Finnischen Sauna oder im Dampfbad. Ein Glas Wein am stylischen Gaskamin trinken. Gut schlafen im Boxspringbett. Klingt das für Sie nach Urlaub? Dann sind Sie hier im Haus Viktor an der richtigen Adresse. Ein Wohlfühlort für bis zu sechs Personen. Entdecken Sie diesen Ort für sich und freuen Sie sich auf gelungene Ferien.

**Wohnen**

Wohnraum mit gemütlicher Polsterecke mit Sofa und zwei Ledersesseln. Essplatz für 6 Personen mit bequemer Bestuhlung. Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl. Eine Garderobe im Eingangsbereich. Naturstein- und Holzfußböden mit Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung.

**Küche**

Offene Hochglanzküche mit Ceran-Kochfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

**Schlafen**

Drei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Kleiderschränken, davon eines mit Bad en Suite. Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Tageslichtbad im Erdgeschoss mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Ein Vollbad mit Dusche, Rainshower und Wanne, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

**Wellness**

Ein Gemeinschaftsbereich mit Sauna und Dampfbad, eine Schwalldusche sowie ein Ruheraum laden kostenlos zum Entspannen ein.

**Multimedia**

Vier Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Möblierte Terrasse mit eigenem, kleinen und schön angelegten abgeschlossenen Garten in Südausrichtung, Sonnenschirm, Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 1.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.