

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Heideweg 17b | 2 Margret | Westerland**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 450 m, zur Friedrichstraße ca. 2.000 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 80 m<sup>2</sup>**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026**117,00 €**

je Übernachtung

**172,00 €**

je Übernachtung

**179,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

160,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

**224,00 €**

je Übernachtung

**235,00 €**

je Übernachtung

Das Haus befindet sich in beliebter und ruhiger Wohnlage im Norden von Westerland, an der Ortsgrenze zu Wenningstedt. Nördlich an das Grundstück grenzt ein kleines Wäldchen. Der Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt. Am Ende der Straße befindet sich ein kleiner Supermarkt für den täglichen Bedarf sowie ein Bäcker und ein Fahrradverleih. Die Stadtbushaltestelle ist in ca. 75 m Entfernung.

**Wohnen**

Wohnen für Genießer, zu jeder Jahreszeit. Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz. Fußbodenheizung in allen Räumen.

**Küche**

Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), THE ARK Wassersprudler.

**Schlafen**

Ein vollständig von Tischlerhand gefertigtes Doppelschlafzimmer mit viel Schrankraum und einer Schreibelegenheit. Ein Zweibettzimmer mit Einbauschrank.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

Ein Vollbad mit Dusche, Wanne, WC, Waschtisch und Fön.  
Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Fön, Handtuchtrockner.

**Schreiben Sie uns:** [vermietung@bals-sylt.de](mailto:vermietung@bals-sylt.de)

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Wellness**

Eigene Finnische Sauna.

**Multimedia**

Drei Smart-TV, Bose SoundTouch mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Eigener Garten. Große möblierte Terrasse in Süd-West-Ausrichtung, Sylt-Strandkorb.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 2.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.