

**Heideweg 15 | Wohnung 1 | Westerland  
Haus Magnus**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 450 m, zur Friedrichstraße ca. 2.000 m.

---

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 79 m<sup>2</sup>

**Saison 2025**

**SAISON A**

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

**SAISON B**

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

**SAISON C**

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

---

**180,00 €**

je Übernachtung

**195,00 €**

je Übernachtung

**205,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

**SAISON E**

17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG**

170,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**249,00 €**

je Übernachtung

**305,00 €**

je Übernachtung

Eine Traumwohnung, ideal für zwei Paare. Der Dünenübergang Nordseeklinik ist nur wenige Hundertmeter entfernt und steht für spontane Ausflüge in den Sand. Ein Bäcker, ein kleiner Lebensmittelmarkt und ein Fahrradverleih befinden sich in nächster Nähe.

**Wohnen**

Eine kleine Oase mit feinem Wellnessbereich im Haus - für jede Jahreszeit. Wohnzimmer mit bequemer Ledersitzgarnitur und gemütlichem Essplatz. Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl. Die Landhausdielen aus Eiche schaffen eine angenehme, fußwarme Oberfläche in allen Räumen.

**Küche**

Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle mit Grillfunktion, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

**Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer mit hochwertigen Tischlereinbauten ausgestattet.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

Ein Vollbad mit Dusche, Wanne, WC, Waschtisch und Fön.  
Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Fön.

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Gäste-WC.

**Wellness**

Ein Gemeinschaftsbereich mit Sauna und Dampfbad, eine Schwalldusche sowie ein Ruheraum laden kostenlos zum Entspannen ein.

**Multimedia**

Drei Smart-TV, Stereoanlage. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Eigener Garten. Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 1.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.