Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Norderstraße 35 | Westerland Caroblau

Strandnah. Zum Strand 300 m, zur Friedrichstraße ca. 900 m.

8 Personen | 5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | Doppelhaushälfte | ca. 200 m<sup>2</sup>

# Saison 2025

**SAISON A** 06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025

**SAISON B** 05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025

**SAISON C** 12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

**239,00 €** je Übernachtung

**359,00 €** je Übernachtung

**377,00 €** je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2025 - 05.01.2025
03.07.2025 - 16.07.2025
14.08.2025 - 03.09.2025
21.12.2025 - 31.12.2025

**SAISON E** 17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG** 380,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR** 30 € je Buchung

**559,00 €** je Übernachtung je Übernachtung

Dieses Ferienhaus ist unweit vom Strand und nahe dem Zentrum von Westerland gelegen und im Bäderstil errichtet. Hier erleben Sie eine besondere Auszeit im Jahr. Auf ca. 200 m², von Einrichterhand gestalteter Wohlfühlfläche, relaxen Sie auf bequemen, in warmen Erd- und Sandtönen gehaltenem Inventar mit Akzenten in Azur. Sauna und Kaminfeuer sind selbstverständlich. Nach dem Saunieren im Wellnessbad relaxen? Kein Problem.

# Wohnen

Wir empfehlen dieses Ferienhaus uneingeschränkt - von Herzen. Wohnzimmer mit einer Eck-Sofagarnitur und einem Relaxsessel, zusätzlicher Entspannungsbereich mit zwei weiteren Sesseln.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Separates Esszimmer als Durchgangszimmer zur Küche mit einem massiven Essplatz aus Eiche mit Bestuhlung für acht

Limestone Fußböden von Mylin in Bädern und Küche; Rustikales Landhaus Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen. Fußbodenheizung im ganzen Haus. Das Erdgeschoss ist als Rundlauf konzipiert.

# Küche

Separate, moderne magnolie-cremefarbene Küche mit einer Arbeitsplatte aus Keramik, Bora-Induktionskochfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Geschirrspüler, Weinkühlschrank, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

## Schlafen

Drei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten, davon eines mit Bad en Suite. Zwei Einzelzimmer mit eingebauten Betten, davon eines mit einer Schreibgelegenheit. Alle Schlafräume sind mit beleuchteten Einbauschränken ausgestattet.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

# Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Drei Badezimmer mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön, davon zwei mit Doppelwaschtisch. Ein Vollbad mit Dusche, Rainshower, Badewanne, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

#### Wallnace

Finnische Sauna, Dampfbad und Dusche mit Rainshower. Zwei Ruheliegen zur Entspannung.

#### Multimedia

Acht Smart-TV, Playstation 4, acht SONOS-Speaker in Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Wellnessbereich. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

## **Außenbereich**

Ganztägig Sonne im Garten. Zwei Terrassen. Möblierte Westterrasse mit einem Tisch und zwei Sonnenliegen aus Teakholz, Sylt-Strandkorb.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Zwei kostenfreie Parkplätze direkt am Haus.

# **Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de