

Norderstraße 35 | **Westerland** Caroblau

Strandnah. Zum Strand 300 m, zur Friedrichstraße ca. 900 m.

8 Personen | 5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | Doppelhaushälfte | ca. 200 m²

Saison 2026

SAISON A

06.01.2026 - 27.03.2026
31.10.2026 - 18.12.2026

SAISON B

11.04.2026 - 08.05.2026
30.05.2026 - 12.06.2026
15.09.2026 - 30.10.2026

SAISON C

28.03.2026 - 10.04.2026
09.05.2026 - 29.05.2026
13.06.2026 - 30.06.2026
01.09.2026 - 14.09.2026

239,00 €

je Übernachtung

359,00 €

je Übernachtung

377,00 €

je Übernachtung

SAISON D

01.01.2026 - 05.01.2026
01.07.2026 - 15.07.2026
15.08.2026 - 31.08.2026
19.12.2026 - 31.12.2026

SAISON E

16.07.2026 - 14.08.2026

ENDREINIGUNG

380,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

559,00 €

je Übernachtung

587,00 €

je Übernachtung

Dieses Ferienhaus ist unweit vom Strand und nahe dem Zentrum von Westerland gelegen und im Bäderstil errichtet. Hier erleben Sie eine besondere Auszeit im Jahr. Auf ca. 200 m², von Einrichterhand gestalteter Wohlfühlfläche, relaxen Sie auf bequemen, in warmen Erd- und Sandtönen gehaltenem Inventar mit Akzenten in Azur. Sauna und Kaminfeuer sind selbstverständlich. Nach dem Saunieren im Wellnessbad relaxen? Kein Problem.

Wohnen

Wir empfehlen dieses Ferienhaus uneingeschränkt - von Herzen. Wohnzimmer mit einer Eck-Sofagarnitur und einem Relaxsessel, zusätzlicher Entspannungsbereich mit zwei weiteren Sesseln.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Separates Esszimmer als Durchgangszimmer zur Küche mit einem massiven Essplatz aus Eiche mit Bestuhlung für acht Personen.

Limestone Fußböden von Mylin in Bädern und Küche; Rustikales Landhaus Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen. Fußbodenheizung im ganzen Haus. Das Erdgeschoss ist als Rundlauf konzipiert.

Küche

Separate, moderne magnolie-cremefarbene Küche mit einer Arbeitsplatte aus Keramik, Bora-Induktionskochfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Geschirrspüler, Weinkühlschrank, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

Schlafen

Drei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten, davon eines mit Bad en Suite. Zwei Einzelzimmer mit eingebauten Betten,

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

davon eines mit einer Schreibgelegenheit. Alle Schlafräume sind mit beleuchteten Einbauschränken ausgestattet. Alle Betten sind für Sie bezogen!

Badezimmer

Drei Badezimmer mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön, davon zwei mit Doppelwaschtisch. Ein Vollbad mit Dusche, Rainshower, Badewanne, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Wellness

Finnische Sauna, Dampfbad und Dusche mit Rainshower. Zwei Ruheliegen zur Entspannung.

Multimedia

Acht Smart-TV, Playstation 4, acht SONOS-Speaker in Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Wellnessbereich. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich

Ganztägig Sonne im Garten. Zwei Terrassen. Möblierte Westterrasse mit einem Tisch und zwei Sonnenliegen aus Teakholz, Sylt-Strandkorb.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Zwei kostenfreie Parkplätze direkt am Haus.

Sonstiges

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.