# Heideweg 20 | Wohnung 2 | Westerland Hansen Hüs

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 500 m, zur Friedrichstraße ca. 1.500 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 3-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 90 m<sup>2</sup>

# Saison 2025

**SAISON A** 06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025

**SAISON B** 05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025

**SAISON C** 12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

**109,00 €** je Übernachtung

**164,00 €** je Übernachtung

**172,00 €** je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2025 - 05.01.2025
03.07.2025 - 16.07.2025
14.08.2025 - 03.09.2025
21.12.2025 - 31.12.2025

**SAISON E** 17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG** 165,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR** 30 € je Buchung

**224,00 €**je Übernachtung **235,00 €**je Übernachtung

Mit äußerst viel Liebe zum Detail ausgestattetes Urlaubsdomizil. Mit hochwertiger Möblierung und Einbauten, die stets eine Brise luxuriöser, aber auch lässige Strandatmosphäre vermitteln, werden Sie hier verwöhnt. Es befindet sich in ruhiger Stadtrandlage im Norden von Westerland auf einem liebevoll angelegten Grundstück. Die Bilder machen schon Lust auf diese moderne Wohnung. Da finden Sie sehr viel Platz, ganz nach Ihrem Geschmack.

## Wohnen

Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz.

## Küche

Separates Esszimmer mit Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

## Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer. Alle Betten sind für Sie bezogen!

# Badezimmer

Zwei Duschbäder mit WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

# Wellness

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

# Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Finnische Sauna mit Ruheraum, ausgestattet mit zwei Saunaliegen, zwei Sportgeräten und einem Flachbild-TV. Hier befindet sich auch ein drittes Bad mit Dusche, WC und Waschtisch.

#### Multimedia

Zwei Smart-TV, Sonoro Elite. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

## **Außenbereich**

Eigener, möblierter Gartenbereich mit 6er Essgruppe und Sylt-Strandkorb. Abschließbarer Fahrradunterstand. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

Lili kostellilelei Faikpiatz üllekt allı Haus

# SyltGo! Kulturkarte

In diesem Ferienobjekte profitieren Sie von der SyltGo! Kulturkarte, die Ihnen nicht nur die kostenlose Nutzung aller Linienbusse auf Sylt ermöglicht, sondern auch den kostenfreien Eintritt zu ausgewählten Natur- und Kulturangeboten gewährt. Hier mehr erfahren

## **Sonstiges**

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de