# Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Heideweg 10b | Westerland

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 400 m, zur Friedrichstraße ca. 2.000 m.

5 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil | ca. 80 m<sup>2</sup>

# Saison 2025

SAISON A	SAISON B	SAISON C
06.01.2025 - 04.04.2025	05.04.2025 - 11.04.2025	12.04.2025 - 25.04.2025
01.11.2025 - 20.12.2025	26.04.2025 - 30.05.2025	31.05.2025 - 02.07.2025
	18.09.2025 - 31.10.2025	04.09.2025 - 17.09.2025

120,00 €	175,00 €	184,00 €
je Übernachtung	je Übernachtung	je Übernachtung

SAISON D	SAISON E	ENDREINIGUNG
01.01.2025 - 05.01.2025	17.07.2025 - 13.08.2025	160,00 € je Buchung
03.07.2025 - 16.07.2025		, ,
14.08.2025 - 03.09.2025		BUCHUNGSGEBÜHR
21.12.2025 - 31.12.2025		
		30 € je Buchung

**245,00 €** je Übernachtung je Übernachtung

Urlaub im Heideweg auf Sylt zu jeder Jahreszeit. Buchen Sie dieses geschmackvolle Hausteil für die schönsten Tage im Jahr und lassen Sie sich vom Komfort dieser Oase überzeugen. Die edlen Sitzmöbel aus dem Haus LOBERON, die bequemen Boxspringbetten, die Finnische Sauna und die West-Terrasse sorgen für Ihre nachhaltige Erholung.

### Wohnen

Wohnzimmer mit Polstergarnitur und einem Essplatz aus dem Hause LOBERON.

Fliesenboden in Holzoptik im Erdgeschoss und in den Bädern. Holzfußboden in den übrigen Räumen. Fußbodenheizung im ganzes Haus.

### Küche

Offene Küche mit Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und ausreichend Schrankraum. Ein Einzelzimmer vollständig von Tischlerhand gefertigt. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Zwei Bäder mit Dusche, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchtrockner. Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

### Wellness

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

# Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Finnische Sauna, auch zur Erholung an kalten und windigen Tagen.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, Sonoro Prestige. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb. Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

## **Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de