

## Im Grund 18d | **Wenningstedt** Ferienhaus Meeresrauschen

Seeblick. Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 400 m, zur Promenade ca. 500 m.

---

2 Personen | 1 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus | ca. 135 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**219,00 €**

je Übernachtung

**294,00 €**

je Übernachtung

**309,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

270,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**449,00 €**

je Übernachtung

**469,00 €**

je Übernachtung

Sie sind auf der Suche nach einem traumhaften Kleinod unter Reet? Dann sind Sie hier genau richtig. In ausgezeichneter Lage von Wenningstedt, ruhig gelegen und mit viel Komfort ausgestattet verbringen Sie in diesem Friesenhaus einen romantischen Urlaub. Ein Glas Wein am Kamin, ein Wellnessstag in der großen Saunalandschaft oder ein Sonnenbad auf dem herrlichen, mit viel Liebe angelegten Grundstück - Meeresrauschen inklusive!

#### **Wohnen**

Wohnzimmer mit einer Sofagarnitur und Sessel. Der Esstisch ist mit bequemen Stühlen ausgestattet und lädt zum längeren Verweilen ein.

Der offene Kamin mit prasselndem Feuer sorgt für Entspannung.

Travertin im Erd- und Untergeschoss, Eichenparkett Landhausdielen in den Schlafräumen. Eine Fußbodenheizung sorgt im Wellnessbereich für eine angenehme Atmosphäre. Ein eingebauter Schreibtisch auf der Galerie.

#### **Küche**

Separate, moderne Küche mit Induktions-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Jura Kaffeevollautomat, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream. Ein elektrischer Wasserkocher und Toaster sind selbstverständlich.

#### **Schlafen**

Ein vollständig von Tischlerhand gefertigtes Doppelschlafzimmer mit großem Einbauschrank, Sitzgelegenheit und kleinem Meerblick - Hier kann der Tag nur gut starten!

Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Badezimmer**

Ein Vollbad mit WC, großer Dusche, Rainshower, Badewanne, Doppelwaschtisch, Handtuchtrockner und Fön.  
Ein Bad mit Badewanne, Doppelwaschtisch, Handtuchtrockner und Fön.  
Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

**Wellness**

Finnische Sauna von Klafs mit Ruhebereich.

**Multimedia**

Drei Smart-TV, Bose Wave-Radio. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Wunderschön angelegter Garten, zwei möblierten Terrassen in Süd-West Ausrichtung mit GARPA-Gartenmöbeln. Sonnenliege.  
Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.  
Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.