

## Braderuper Straße 8b | **Wenningstedt** **Beachvibes**

Zum Strand und zur Promenade ca. 1.200 m.

---

6 Personen | 4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus EG/OG/DG/UG | ca. 153 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**220,00 €**

je Übernachtung

**330,00 €**

je Übernachtung

**350,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

340,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**520,00 €**

je Übernachtung

**550,00 €**

je Übernachtung

Luxuriöses Reetdachhaus in Wenningstedt - Stilvoller Rückzugsort auf Sylt. Dieses Ferienhaus bietet höchsten Wohnkomfort in einem eleganten Ambiente. Mit viel Liebe zum Detail und feinsten Materialien gestaltet, vereint es zeitlose Ästhetik mit gemütlicher Wohlfühlatmosphäre. Der Kamin lädt zu entspannenden Abenden ein, während die private Sauna perfekte Erholung verspricht - ein echtes Highlight zu jeder Jahreszeit.

#### **Wohnen**

Wohnzimmer mit einer Polster-Eckgarnitur und zwei Sesseln.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Der Esstisch ist mit einer getischerten Eckbank und einer Bestuhlung aus dem Hause Vitra ausgestattet und lädt zum Verweilen ein.

Naturstein Fußböden im Wohnbereich, Bädern und Küche; Eichenparkett in den Schlafräumen. Fußbodenheizung im ganzen Haus.

#### **Küche**

Moderne, weiße und offene Küche mit einer Arbeitsplatte aus Naturstein, Induktions-Kochfeld, integrierter Wrasenabzug, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Weinkühlschrank, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream. Alle Einbaugeräte von Miele.

#### **Schlafen**

Drei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten oder Einbaubetten, davon eines mit eingebauter Sitzmöglichkeit.

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Einzelzimmer mit einer Schreibgelegenheit und eingebauter Sitzgelegenheit.  
Alle Schlafräume sind mit Einbauschränken von Tischlerhand ausgestattet.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

### **Badezimmer**

Drei Badezimmer mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön. Davon eins en Suite.  
Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.  
Alle Bäder sind mit einem Unterputz-Radio ausgestattet.

### **Wellness**

Ein separater Raum mit einer Finnischen Sauna mit Sitzgelegenheiten und einer großen Dusche mit Rainshower und Kneippschlauch.

### **Multimedia**

Fünf Smart-TV, Sonoro Radio. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Zwei möblierte Terrassen mit Sylt-Strandkorb, zwei Sonnenliegen und Sonnenschirm.  
Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.  
Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

### **Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.