

**Am Denghoog 3a | 4 | Wenningstedt
Friesenhaus Meerzeit**

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 850 m und zur Promenade ca. 1.300 m.

7 Personen | 4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil unter Reet EG/OG/DG/UG | ca. 160 m²

Saison 2026

SAISON A

06.01.2026 - 27.03.2026
31.10.2026 - 18.12.2026

SAISON B

11.04.2026 - 08.05.2026
30.05.2026 - 12.06.2026
15.09.2026 - 30.10.2026

SAISON C

28.03.2026 - 10.04.2026
09.05.2026 - 29.05.2026
13.06.2026 - 30.06.2026
01.09.2026 - 14.09.2026

276,00 €

je Übernachtung

425,00 €

je Übernachtung

446,00 €

je Übernachtung

SAISON D

01.01.2026 - 05.01.2026
01.07.2026 - 15.07.2026
15.08.2026 - 31.08.2026
19.12.2026 - 31.12.2026

SAISON E

16.07.2026 - 14.08.2026

ENDREINIGUNG

360,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

631,00 €

je Übernachtung

683,00 €

je Übernachtung

Auf einem ca. 3.000 m² großen, parkähnlichen Grundstück eingebettet, empfängt Sie das 2022 gebaute Haus Meerzeit auf Sylt. Das exklusive, von Einrichterhand gewählte Interieur, wird Sie nachhaltig begeistern. Im modernen, maritimen Stil eingerichtet und mit Sandtönen und blauen Akzenten gestaltete Räume laden zum Wohlfühlen ein. Das Kaminfeuer und ein großzügiges Wellnessangebot machen das Haus zu einem ganz besonderen Ort, den Sie gar nicht mehr verlassen möchten.

Wohnen

Ein Sylter Highlight! Wohnzimmer mit einer 3-Sitzer Sofagarnitur und zwei Cocktail-Sesseln und einem Fußhocker. Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl. Der Esstisch aus grau gebürsteter Eiche mit einer gemütlichen Sitzbank und sehr bequemer Bestuhlung von Poliform lädt zum Beisammensein ein. Botticino Natursteinböden im Erdgeschoss und in allen Bädern; Rustikales Landhaus Eichenparkett in den Schlafräumen. Fußbodenheizung im ganzen Haus.

Küche

Offene Küche in genuteter Optik in Sandbeige seidenmatt mit einer weißen Quarzstein Arbeitsplatte, Kochinsel, Induktions-Kochfeld integrierter Wrasenabzug, Backofen-Mikrowellen Kombigerät, Geschirrspüler, Quooker-Armatur, Gefrierschrank, Weinkühlschrank, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

Schlafen

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Bad en Suite.

Zwei Doppelschlafzimmer (200x200 und 160x200) vollständig von Tischlerhand gefertigt.

Ein Einzelzimmer.

Alle Schlafräume sind mit beleuchteten Einbauschränken ausgestattet.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

Badezimmer

Zwei Bäder mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner, Fön und Unterputz-Radio - davon zwei Bäder mit Sitz in der Dusche und ein Bad mit Doppelwaschtisch.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Wellness

Finnische Sauna mit Wellness-Vollbad, Dusche mit Rainshower und Schwall, Wanne, WC separat, Waschtisch, Fön und Handtuchtrockner. Zwei Ruheliegen von Vincent Sheppard, Smart-TV, Loewe-HiFi.

Multimedia

Fünf Smart-TV, Loewe-Stereoanlage. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich

Möblierte Westterrasse, Sonnenschirm, Liege, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Zwei kostenfreie Parkplätze direkt am Haus.

Sonstiges

Ein Kinderhochstuhl, ein Kinderreisebett und ein Rausfallschutz stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.