

**Am Denghoog 3b | 3 | Wenningstedt  
Friesenhaus Meerzeit**

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 850 m und zur Promenade ca. 1.300 m.

---

6 Personen | 3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Hausteil unter Reet | ca. 154 m<sup>2</sup>

**Saison 2026**

**SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

**SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

**SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**246,00 €**

je Übernachtung

**395,00 €**

je Übernachtung

**415,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

360,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**596,00 €**

je Übernachtung

**646,00 €**

je Übernachtung

Auf einem ca. 3.000 m<sup>2</sup> großen, parkähnlichen Grundstück eingebettet, empfängt Sie das 2022 gebaute Haus Meerzeit auf Sylt. Das exklusive, von Einrichterhand gewählte Interieur, wird Sie nachhaltig begeistern. Im modernen, maritimen Stil eingerichtet und mit Sandtönen und türkisen Akzenten gestaltete Räume laden zum Wohlfühlen ein. Das Kaminfeuer und ein großzügiges Wellnessangebot machen das Haus zu einem ganz besonderen Ort, den Sie gar nicht mehr verlassen möchten.

**Wohnen**

Ein Sylter Highlight! Wohnzimmer mit einer 3-Sitzer Sofagarnitur und zwei Cocktail-Sesseln und einem Fußhocker. Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl. Der Esstisch aus grau gebürsteter Eiche lädt mit sehr bequemen Stühlen von Poliform und einer Eckbank zum Beisammensein ein. Botticino Natursteinböden im Erdgeschoss und in allen Bädern; Rustikales Landhaus Eichenparkett in den Schlafräumen. Fußbodenheizung im ganzen Haus.

**Küche**

Offene Miele-Küche in genuteter Optik in Seidenmatt Moonlight Grey mit einer weißen Quarzstein-Arbeitsplatte, Kochinsel, Induktions-Kochfeld integrierter Wrasenabzug, Backofen-Mikrowellen Kombigerät, Geschirrspüler, Quooker-Armatur, Weinkühlschrank, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten, Schreibgelegenheit und Bad en Suite.

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Doppelschlafzimmer vollständig von Tischlerhand gefertigt.

Ein Zweibettzimmer (80x200 und 90x200) vollständig von Tischlerhand gefertigt mit kleiner Schreib- und Sitzgelegenheit.

Alle Schlafräume sind mit beleuchteten Einbauschränken ausgestattet.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

### **Badezimmer**

Zwei Bäder mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner, Fön und Unterputz-Radio - davon ein Bad mit Sitz in der Dusche, ein Bad mit separatem WC und ein Bad mit Doppelwaschtisch.

### **Wellness**

Finnische Sauna mit Wellness-Vollbad, Dusche mit Rainshower und Schwall, Wanne, WC separat, Waschtisch, Fön und Handtuchtrockner. Zwei Ruheliegen von Vincent Sheppard, Smart-TV, Loewe-HiFi.

### **Multimedia**

Fünf Smart-TV, Loewe-Stereoanlage. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Möblierte Südterrasse, Sonnenschirm, Liege, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Zwei kostenfreie Parkplätze direkt am Haus.

### **Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl, ein Kinderreisebett und ein Rausfallschutz stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.