

## Am Denghoog 3d | 1 | **Wenningstedt** Friesenhaus Meerzeit

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 850 m und zur Promenade ca. 1.300 m.

---

8 Personen | 4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil unter Reet | ca. 196 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**336,00 €**

je Übernachtung

**485,00 €**

je Übernachtung

**509,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

400,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**695,00 €**

je Übernachtung

**750,00 €**

je Übernachtung

Auf einem ca. 3.000 m<sup>2</sup> großen, parkähnlichen Grundstück eingebettet, empfängt Sie das 2022 gebaute Haus Meerzeit auf Sylt. Das exklusive, von Einrichterhand gewählte Interieur, wird Sie nachhaltig begeistern. Im modernen, maritimen Stil eingerichtet und mit Sandtönen und türkisen Akzenten gestaltete Räume laden zum Wohlfühlen ein. Ein Schlafraum nebst Duschbad im Erdgeschoss, ein Kamin und ein tolles Wellnessangebot machen das Haus beinahe einzigartig.

#### **Wohnen**

Ein Hingucker! Wohnzimmer mit einer großen Sofa-Ecke und zwei Lounge-Sesseln.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Der Esstisch aus grau gebürsteter Eiche lädt mit acht Stühlen von Poliform zum Beisammensein ein.

Botticino Natursteinböden im Erdgeschoss und in allen Bädern; Rustikales Landhaus Eichenparkett in den Schlafräumen.

Fußbodenheizung im ganzen Haus.

#### **Küche**

Offene Miele-Küche in Kassettenoptik in Seidenmatt Moonlight Grey mit einer weißen Quarzstein-Arbeitsplatte, Induktions-Kochfeld, integrierter Wrasenabzug, Backofen-Mikrowellen Kombigerät, Geschirrspüler, Quooker-Armatur, Weinkühlschrank, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Vier Doppelschlafzimmer mit Bädern en Suite, davon eines im Erdgeschoss und zwei mit einer Sitzgelegenheit.

Alle Schlafräume vollständig von Tischlerhand gefertigt und mit beleuchteten Einbauschränken ausgestattet.

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Alle Betten sind für Sie bezogen!

### **Badezimmer**

Vier Bäder mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchrockner, Fön und Unterputz-Radio - davon zwei Bäder mit Sitz in der Dusche.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

### **Wellness**

Finnische Sauna mit Wellness-Vollbad, Dusche mit Rainshower und Schwall, Wanne, WC separat, Waschtisch, Fön und Handtuchrockner. Zwei Relaxmöbel von Rolf Benz und Vincent Sheppard, Smart-TV, Loewe-HiFi.

### **Multimedia**

Fünf Smart-TV, Loewe-Stereoanlage. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Möblierte Westterrasse, Sonnenschirm, Liege, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Zwei kostenfreie Parkplätze direkt am Haus.

### **Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl, ein Kinderreisebett und ein Rausfallschutz stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.