

## Strandstraße 24 | 2 | **Wenningstedt** Friesenhaus Meerlust

Seeblick. Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 100 m.

---

8 Personen | 4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil unter Reet EG/OG/DG/UG | ca. 180 m<sup>2</sup>

### Saison 2025

#### **SAISON A**

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### **SAISON B**

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### **SAISON C**

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

---

**300,00 €**

je Übernachtung

**454,00 €**

je Übernachtung

**484,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

#### **SAISON E**

17.07.2025 - 13.08.2025

#### **ENDREINIGUNG**

370,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**644,00 €**

je Übernachtung

**679,00 €**

je Übernachtung

Das moderne Friesenhaus Meerlust in Bestlage von Wenningstedt erfüllt den Anspruch von morgen. Sehr gut durchdachte Grundrisse ermöglichen Wohnqualität auf Topniveau. Das Design? Vom Inneneinrichter unter Berücksichtigung höchster Komfortansprüche ausgewählt. Ihr E-Auto laden Sie an der hauseigenen Wallbox. Ihr E-Bike laden Sie in der abschließbare Fahrradgarage. Ihre Musik streamen Sie auf dem SONORO-Meisterstück des Hauses. Gaskamin, Sauna und Wellnessdusche? Selbstverständlich!

#### **Wohnen**

Haben Sie Meerlust bekommen? Ein mit edlem Natursteinboden ausgestattetes Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und großzügiger, gemütlicher Essecke.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Ein zusätzliches Spielzimmer im Spitzboden des Hauses.

Fußbodenheizung im gesamten Haus.

#### **Küche**

Offene Küche mit grifflosen Fronten, Granit-Arbeitsplatte, MIELE-Einbaugeräten, Kühlschrank mit Eiswürfelbereiter, Induktions-Kochfeld mit BORA Dunstabzug, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Vier Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten oder Einbaubetten, Einbauschränken und edlem Eichenparkett, zwei mit Zugang zum Balkon, eines mit Bad en Suite.

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Alle Betten sind für Sie bezogen!

### **Badezimmer**

Vier Bäder mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch mit Unterschrank, Handtuchrockner und Fön, eines mit Doppelwaschtisch.

Wellnessbad mit Finnischer Sauna, Dusche, Rainshower, Wanne, Waschtisch mit Unterschrank, Handtuchrockner und Fön.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Unterputz-Radios in allen Bädern.

### **Wellness**

Im Wellnessbad mit Sauna, Dusche und Wanne steht eine Ruheliege für Sie bereit.

### **Multimedia**

Fünf Smart-TV, davon ein SAMSUNG-The Frame, Sonoro Meisterstück. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Möblierte Terrasse, möblierter Balkon, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW mit Abrechnungssystem zur Verfügung.

Zwei kostenfreie Parkplätze direkt am Haus.

### **Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl, ein Kinderreisebett und ein Rausfallschutz stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.