

## Strandstraße 24 | 1 | **Wenningstedt** Friesenhaus Meerlust

Seeblick. Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 100 m.

---

9 Personen | 5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil unter Reet EG/OG/DG/UG | ca. 240 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**340,00 €**

je Übernachtung

**510,00 €**

je Übernachtung

**549,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

475,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**789,00 €**

je Übernachtung

**829,00 €**

je Übernachtung

Das moderne Friesenhaus Meerlust in Bestlage von Wenningstedt erfüllt den Anspruch von morgen. Sehr gut durchdachte Grundrisse ermöglichen Wohnqualität auf Topniveau. Das Design? Vom Inneneinrichter unter Berücksichtigung höchster Komfortansprüche ausgewählt. Ihr E-Auto laden Sie an der hauseigenen Wallbox. Ihr E-Bike laden Sie in der abschließbare Fahrradgarage. Ihre Musik streamen Sie auf dem SONORO-Meisterstück des Hauses. Gaskamin, Sauna und Wellnessdusche? Selbstverständlich!

#### **Wohnen**

Haben Sie Meerlust bekommen? Großes Wohnzimmer mit edlem Natursteinboden und bequemer Sitzgarnitur für gemütliche Stunden.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Fußbodenheizung im gesamten Haus.

#### **Küche**

Offene Küche, großer Essplatz und Sitzbank, grifflose Fronten, Granit-Arbeitsplatte, MIELE-Einbaugeräte, Kühlschrank, mit Eiswürfelbereiter, Weinkühlschrank, Induktions-Kochfeld mit BORA Dunstabzug, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer mit Bädern en Suite, Balkonen und eines mit Ankleide.

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Drittes Doppelschlafzimmer mit gesondertem Waschtisch und WC als Durchgangszimmer zum Wellnessbad. Einzelzimmer mit Bad en Suite. Ein Zweibettzimmer.

Alle Schlafräume des Hauses sind mit Boxspringbetten oder Einbaubetten, Einbauschränken und edlem Eichenparkett ausgestattet.

Eine Spielfläche auf der Themen-Etage für Kinder. Hier schlagen kleine Herzen höher und der Urlaub wird zum Abenteuer. Alle Betten sind für Sie bezogen!

### **Badezimmer**

Vier Bäder mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch mit Unterschrank, Handtuchrockner und Fön.

Davon eines für Kinder.

Wellnessbad mit Finnischer Sauna, Dusche, Rainshower, Wanne, Waschtisch mit Unterschrank, Handtuchrockner und Fön. Separates WC.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Unterputz-Radios in allen Bädern.

### **Wellness**

Im Wellnessbad mit Sauna, Dusche und Wanne stehen zwei Ruheliegen für Sie bereit.

### **Multimedia**

Fünf Smart-TV, davon ein SAMSUNG-The Frame, Sonoro Meisterstück. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Möblierte Terrasse, zwei möblierte Balkone, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW mit Abrechnungssystem zur Verfügung.

Zwei kostenfreie Parkplätze direkt am Haus.

### **Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl, ein Kinderreisebett und ein Rausfallschutz stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710