

## Strandstraße 22b | **Wenningstedt** Friesenhaus Lavinia

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 100 m.

---

7 Personen | 4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus EG/OG/UG | ca. 155 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**300,00 €**

je Übernachtung

**400,00 €**

je Übernachtung

**420,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

380,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**620,00 €**

je Übernachtung

**650,00 €**

je Übernachtung

Das Friesenhaus Lavinia kombiniert eine ausgezeichnete Lage, hochwertiges von Einrichterhand ausgewähltes Interior und ein Raumangebot wie es nicht schöner sein könnte. Die unmittelbare Nähe zum Weststrand und zur Wenningstedter Promenade machen dieses Haus zu einem außergewöhnlichen Hotspot für Ihren Urlaub auf Sylt. Die sonnige Westterrasse, das Kaminfeuer und die Finnische Sauna schaffen die richtige Atmosphäre zu jeder Reisezeit. Herzlich Willkommen!

#### **Wohnen**

Feinste Materialien, viel Licht und ein besonderer Komfort erwarten Sie. Lichtdurchfluteter Wohn- Essbereich mit Polster-Eckgarnitur und großzügigem Essplatz mit bequemer Bestuhlung.

Ein stylischer Gaskamin verbreitet wohlige Wärme.

Echtholzparkett in Wohn- und Schlafräumen, Blaustein in Küche und Bädern. Fußbodenheizung im ganzen Haus.

#### **Küche**

Große, komplett ausgestattete Massivholzküche mit Kochinsel, Induktionsherd mit integriertem Wrasenabzug, Backofen, Mikrowelle, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Drei Doppelschlafzimmer, davon eines mit einer bis in den Giebel geöffneten Decke.

Ein Einzelzimmer mit Schreibgelegenheit.

Alle Schlafräume sind mit Boxspringbetten und Einbauschränken ausgestattet.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

### **Badezimmer**

Vier edle Badezimmer mit Dusche, Rainshower, WC, Unterbauwaschtisch, Handtuchrockner, Unterputz-Radio und Fön, davon eins en Suite.

Ein zusätzliches Gäste-WC im Erdgeschoss.

### **Wellness**

Finnische Sauna für Ihre Wellness-Auszeit.

### **Multimedia**

Drei Smart-TV, Sonoro Prestige. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Sonnige Westterrasse mit modernen Gartenmöbeln, Sonnenschirm und gemütlichem Sylt-Strandkorb.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

### **Sonstiges**

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.