

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Bastianstraße 16 | Wohnung 4 | Westerland**

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1.000 m, zur Friedrichstraße ca. 600 m.

---

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 83 m<sup>2</sup>

**Saison 2026****SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

**SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

**SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**94,00 €**

je Übernachtung

**169,00 €**

je Übernachtung

**179,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

160,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**244,00 €**

je Übernachtung

**256,00 €**

je Übernachtung

Ruhe. Genießen. Träumen. Erleben Sie diese komfortable Ferienwohnung im grünen und zentrumsnahen Alt-Westerland. Es erwartet Sie perfekt aufeinander abgestimmtes Interieur zum Wohlfühlen zu zweit, mit Freunden oder der Familie. Nur wenige hundert Meter trennen diese Ruheoase vom pulsierenden Leben der Friedrichstraße und der Strandpromenade.

**Wohnen**

Eine moderne Wohnung für verwöhrte Gäste! Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz. Fußbodenheizung in allen Räumen.

**Küche**

Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten.

Ein Zweibettzimmer mit Boxspringbetten.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

Zwei Bäder mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

**Multimedia**

Drei Smart-TV, Sonoro Relax. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Schreiben Sie uns:** [vermietung@bals-sylt.de](mailto:vermietung@bals-sylt.de)

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Außenbereich**

Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.  
Fahrradständer auf dem Grundstück.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.  
Gegen Gebühr: Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.