

## Elisabethstraße 17 | 0.1 Luxusnest | **Westerland** Villa Strauch

Strandnah. Zum Strand ca. 200 m, zur Friedrichstraße ca. 100 m, zum Bahnhof ca. 600 m.

---

2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 2-Zimmer-EG-Wohnung | ca. 50 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**95,00 €**  
je Übernachtung

**125,00 €**  
je Übernachtung

**131,00 €**  
je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

105,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**150,00 €**  
je Übernachtung

**158,00 €**  
je Übernachtung

Die Villa Strauch, höchster Komfort in bester Lage! Ein Neubau in moderner und stilvoller Architektur. Genießen Sie alles Neue, die Nähe zum Strand und zum pulsierenden Leben der Friedrichstraße. Im Inneren erwartet sie ein luxuriöses Domizil, welches durch Hochwertigkeit, Stil und Behaglichkeit überzeugt. Freuen Sie sich auf perfekte und geschmackvoll eingerichtete Räumlichkeiten mit extravaganten Details.

#### **Wohnen**

Genießen Sie die komplette Ausstattung, modern gestylt und liebevoll eingerichtet. Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz.  
Echtholzparkett und Fußbodenheizung in allen Räumen.

#### **Küche**

Küche mit Induktions-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

#### **Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Fön, Handtuchtrockner.

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Multimedia**

Zwei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Möblierte Terrasse, Sonnenschirm.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Abschließbarer Fahrradkeller.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 0.1.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Gegen Gebühr: Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.