# Elisabethstraße 17 | Wohnung 1.3 | Westerland Villa Strauch

Strandnah. Zum Strand ca. 200 m, zur Friedrichstraße ca. 100 m, zum Bahnhof ca. 600 m.

2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 2-Zimmer-OG-Wohnung | ca. 52 m<sup>2</sup>

# Saison 2025

**SAISON A** 06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025

**SAISON B** 05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025

**SAISON C** 12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

**100,00 €** je Übernachtung

**140,00 €** je Übernachtung

**147,00 €** je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2025 - 05.01.2025
03.07.2025 - 16.07.2025
14.08.2025 - 03.09.2025
21.12.2025 - 31.12.2025

**SAISON E** 17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG** 105,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR** 30 € je Buchung

**185,00 €**je Übernachtung **194,00 €**je Übernachtung

Die Villa Strauch, höchster Komfort in bester Lage! Ein Neubau in moderner und stilvoller Architektur. Genießen Sie alles Neue, die Nähe zum Strand und zum pulsierenden Leben der Friedrichstraße. Im Inneren erwartet sie ein luxuriöses Domizil, welches durch Hochwertigkeit, Stil und Behaglichkeit überzeugt. Freuen Sie sich auf perfekte und geschmackvoll eingerichtete Räumlichkeiten mit extravaganten Details.

# Wohnen

Genießen Sie diese im Landhausstil gestylte und liebevoll eingerichtete, exklusive Wohnung. Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz. Plavoisen in allen Räumen.

#### Küche

Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Ein typisches Landhausbad mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

# Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Multimedia

Zwei Smart-TV, Bose Powerd Speaker System. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

# Außenbereich

Möblierter Balkon. Fahrradständer auf dem Grundstück. Abschließbarer Fahrradkeller. Eine Einzelgarage Nr. 1.3, (L 530; B 260; H 205).

# **Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung. Gegen Gebühr: Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de