

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Klaus-Groth-Straße 5 | 5 Katti | Westerland**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Friedrichstraße ca. 400 m, zum Bahnhof ca. 800 m.

3 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 3-Zimmer-OG-Wohnung | ca. 56 m<sup>2</sup>**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026**89,00 €**

je Übernachtung

**149,00 €**

je Übernachtung

**159,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

120,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

**204,00 €**

je Übernachtung

**214,00 €**

je Übernachtung

In einer ruhigen Seitenstraße, ohne Durchgangsverkehr im Zentrum von Westerland, befindet sich diese ansprechende Neubau-Wohnung. Der lichtdurchflutete Wohnraum mit seinen großen, bodentiefen Fenstern, welche sich gänzlich öffnen lassen, wird Sie begeistern. Alle Fenster sind mit elektrischen Außenrollläden versehen. Parken in der Tiefgarage mit direktem Zugang zum Aufzug lässt Sie die An- und Abreise komfortabel gestalten.

**Wohnen**

Schönes Wohnzimmer mit Ledereckgarnitur, Koch- und Essecke sind der Mittelpunkt der Wohnung.  
Der Elektrokamin bietet Urlaubssqualität für entspannte Stunden.

**Küche**

Küche mit Ceran-Kochfeld, Mikrowelle mit Grillfunktion, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

**Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Einbauschrank.  
Ein Einzelzimmer mit Boxspringbetten und Einbauschrank.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

**Multimedia****Schreiben Sie uns:** [vermietung@bals-sylt.de](mailto:vermietung@bals-sylt.de)

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Drei Smart-TV, davon einer mit Soundbar. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Tiefgaragenplatz Nr. 4

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.