

## Stadumstraße 24 | Wohnung 2 | **Westerland**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 900 m, zur Friedrichstraße ca. 900 m.

---

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 99 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**109,00 €**

je Übernachtung

**179,00 €**

je Übernachtung

**189,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

180,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**229,00 €**

je Übernachtung

**239,00 €**

je Übernachtung

Herzlich Willkommen! Es erwartet Sie eine liebevoll und hochwertig im Landhausstil ausgestattete Ferienwohnung in einem modernen Friesenhaus mit für Sie eigenem Hauseingang. Sie wohnen sehr ruhig im noch dörflich geprägten Alt-Westerland, rundum reichlich Grün und typische Reetdach-Häuser. In nur wenigen Minuten erreichen sie den Traumstrand und die Fußgängerzone von Westerland. In nächster Nähe befindet sich ein kleiner Supermarkt mit Bäckerei.

#### **Wohnen**

Ein großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit eleganter Leder-Sitzgruppe mit Boxspring-Komfort und ein Essplatz für vier Personen mit Original Loom-Stühlen.

Wohngesunder HARO DISANO Design-Fußboden, kein PVC, keine Weichmacher in den Schlafzimmern! Eine Fußbodenheizung, kombiniert mit Heizkörpern, sorgt für Wohlbefinden.

#### **Küche**

Separate Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle mit Grillfunktion, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

#### **Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten, ausreichend Stauraum für Garderobe und Gepäck, Sitzmöglichkeit. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Zwei Bäder mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchrockner und Fön - eines mit Fußbodenheizung.  
Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

**Multimedia**

Zwei Smart-TV, Internetradio mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Kleiner Garten mit möblierter Terrasse in Süd-Westlage. Sylt-Strandkorb. Fahrradständer auf dem Grundstück.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 2.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.