

## Klaus-Groth-Straße 3 | 3 Wiebke | **Westerland**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Friedrichstraße ca. 400 m, zum Bahnhof ca. 800 m.

---

3 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 3-Zimmer-OG-Wohnung | ca. 65 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**99,00 €**

je Übernachtung

**159,00 €**

je Übernachtung

**169,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

125,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**214,00 €**

je Übernachtung

**224,00 €**

je Übernachtung

In einer ruhigen Seitenstraße, ohne Durchgangsverkehr im Zentrum von Westerland, befindet sich diese ansprechende Neubau-Wohnung. Ein raffiniertes Lichtkonzept und schlichte Eleganz erwarten Sie in dieser Ferienwohnung. Wenige Schritte zur Stadt und Strand, ein Bäcker um die Ecke und ein breites, kulturelles Angebot sind nur einige Anreize, sich für einen Urlaub in der Wohnung Wiebke zu entscheiden.

#### **Wohnen**

Schönes Wohnzimmer mit gemütlichem Ecksofa sowie Koch- und Essecke.

#### **Küche**

Küche mit Induktions-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

#### **Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Einbauschrank.

Ein Einzelzimmer mit extragroßem Boxspringbett 120/210 cm und Einbauschrank.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, fest eingebauter Duschsitz, WC, Waschtisch, Fön, Einbauschrank, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

#### **Multimedia**

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Drei Smart-TV, Bluetooth Soundbar. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Möblierter Balkon.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 3.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.