Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Elisabethstraße 7 | Wohnung 1 Süd | Westerland

Strandnah. Zum Strand ca. 200 m, zur Friedrichstraße ca. 10 m, zum Bahnhof ca. 600 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 3-Zimmer-OG-Wohnung | ca. 98 m<sup>2</sup>

### Saison 2025

 SAISON A
 SAISON B
 SAISON C

 06.01.2025 - 04.04.2025
 05.04.2025 - 11.04.2025
 12.04.2025 - 25.04.2025

 01.11.2025 - 20.12.2025
 26.04.2025 - 30.05.2025
 31.05.2025 - 02.07.2025

 18.09.2025 - 31.10.2025
 04.09.2025 - 17.09.2025

**129,00 € 169,00 € 178,00 €** je Übernachtung je Übernachtung

 SAISON D
 SAISON E
 ENDREINIGUNG

 01.01.2025 - 05.01.2025
 17.07.2025 - 13.08.2025
 200,00 € je Buchung

 03.07.2025 - 16.07.2025
 14.08.2025 - 03.09.2025
 DISCUMPOSCEDIO

21.12.2025 - 31.12.2025

BUCHUNGSGEBÜHR
30 € je Buchung

**245,00 €**je Übernachtung
je Übernachtung

In diesem stylishen Stadthaus erwarten Sie großzügig geschnittene, helle Räumlichkeiten auf einer Ebene. Die großen, bodentiefen Fenster, die außergewöhnlichen Tapeten und das besondere Mobiliar der Wohnung werden Ihnen gefallen. Machen Sie Urlaub mitten im Herzen von Westerland. Nur einen Steinwurf von der Flaniermeile Friedrichstraße und dem Weststrand entfernt liegt diese schöne Ferienwohnung Süd. Herzlich Willkommen auf Sylt.

### Wohnen

Wohnzimmer mit bequemer Ledersitzgarnitur und gemütlichem Essplatz. Eichenparkett in allen Räumen.

#### Küche

Küche mit Induktions-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer mit Jensen-Boxspringbetten. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Zwei Bäder mit Fußbodenheizung, Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön - eines mit Doppelwaschtisch.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, Sonoro Prestige. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

## Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

### **Außenbereich**

Möblierter Balkon mit Tisch und vier Stühlen. Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung. Gegen Gebühr: Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de