

## Osthedig 9b | **Westerland** Landhaus Sylter Watt

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1.300 m, zur Friedrichstraße und Bahnhof ca. 1.000 m.

---

6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Haus | ca. 160 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**129,00 €**

je Übernachtung

**209,00 €**

je Übernachtung

**219,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

285,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**319,00 €**

je Übernachtung

**335,00 €**

je Übernachtung

Dieses Landhaus für die ganze Familie liegt zurückgezogen im verträumten Alt-Westerland und ist der ideale Ort für Ruhe und Entspannung auf Sylt. Die Räume sind groß und hell, der Kachelofen schafft eine ganz besondere Atmosphäre bei einer Tasse Tee oder einem Glas Wein und im nach Süden ausgerichteten, vollständig eingezäunten Garten kommen die Sonnenanbeter auf ihre Kosten. Herzlich Willkommen im Landhaus Sylter Watt.

#### **Wohnen**

Exklusives Landaus, ausgestattet mit vielen Tischlereinbauten. Eingangsbereich mit Garderobe und Sitzbank. Wohnzimmer mit einer Eck-Sofagarnitur, passendem Sessel und zusätzlichem, elektrischen Relaxesessel. Der Esstisch ist mit bequemen Stühlen ausgestattet und lädt im kleinen Erker zum Verweilen ein.

Der antike Kachelofen ist die Wärmequelle für Körper und Seele.

Alte Plavoizen im gesamten Erdgeschoss und Treppenhaus.

#### **Küche**

Offene Küche mit einem Englischen Landhausherd von British Stove mit großem Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Gefrierschrank, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Bad en Suite, Verdunkelungsrollos und Smart-TV.

Ein Doppelschlafzimmer (140x200) mit Balkon, Verdunkelungsrollos und Smart-TV.

Ein Zweibettzimmer.

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Alle Schlafräume sind vollständig von Tischlerhand gefertigt.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

### **Badezimmer**

Ein Tageslichtbad mit Dusche, Rainshower, WC, Bidet, Waschtisch, Handtuchrockner und Fön.  
Ein Tageslichtbad mit Badewanne, Duschtrennwand, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchrockner und Fön.  
Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

### **Multimedia**

Vier Smart-TV, Sonoro Primus. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Schön angelegter, vollständig eingezäunter Garten. Möblierte Terrasse, elektrische Markise.  
Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.  
Eine Einzelgarage.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. direkt vor der Garage.

### **Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.