

## Sjipwai 36b | Großes Wohnzimmer | **Westerland**

Zum Strand ca. 1.700 m, zur Friedrichstraße ca. 1.300 m.

---

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 106 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**104,00 €**

je Übernachtung

**164,00 €**

je Übernachtung

**172,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

220,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**244,00 €**

je Übernachtung

**256,00 €**

je Übernachtung

Das Ferienhaus in Alt-Westerland besticht durch seine lichtdurchfluteten Räume und den gut durchdachten Grundriss. Ob kleines oder großes Wohnzimmer hier finden Sie die ideale Umgebung für Ihre Sylter Auszeit. Die hellen Farben und die moderne Möblierung schaffen eine lässige Atmosphäre. Hier beginnt die schönste Zeit im Jahr. Fotoaufnahmen werden im Sommer 2024 ergänzt.

#### **Wohnen**

Großes, helles Wohnzimmer mit einer Polster-Eckgarnitur, einem Relax-Drehessel und einem Essplatz mit Vitra-Bestuhlung für sechs Personen.

Eingangsbereich mit Garderobe. Parkettböden in den Wohnräumen, Naturstein in den Bädern. Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung.

#### **Küche**

Offene, moderne Landhausküche mit BORA-Induktionskochfeld mit integriertem Wrasenabzug, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Einbauschränk. Ein Zweibettzimmer vollständig von Tischlerhand gestaltet. Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Badezimmer**

Ein Vollbad aus Naturstein mit Dusche, Rainshower, Wanne, WC, Doppelwaschtisch, Handtuchtrockner und Fön. Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

**Multimedia**

Drei Smart-TV, Sonos Speaker. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Eigener, großer Garten zur Alleinnutzung mit Sandkiste und Schaukel. Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Abschließbare Fahrradgarage.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.