

## Stadumstraße 50 | Hausteil 1 | **Westerland** Romantisches Friesenhaus

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1.300 m, zur Friedrichstraße ca. 1.000 m.

---

6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil unter Reet | ca. 160 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**160,00 €**

je Übernachtung

**250,00 €**

je Übernachtung

**263,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

290,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**309,00 €**

je Übernachtung

**324,00 €**

je Übernachtung

Das reetgedeckte Ferienhaus im friesischen Stil befindet sich im historischen Ortskern Alt-Westerlands in absolut ruhiger Lage. Zu den Vorzügen gehört neben der komfortablen Ausstattung ein mit altem Baumbestand bewachsenes großes Grundstück, das zum Wohlfühlen einlädt.

#### **Wohnen**

Herzlich Willkommen zu einem Verwöhnurlaub! Helles Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz. Der antike Kachelofen ist die Wärmequelle für Körper und Seele.

#### **Küche**

Separate Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer.  
Ein Zweibettzimmer.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Vollbad mit Dusche und Whirlpoolwanne, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.  
Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Fön.

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

**Multimedia**

Ein Smart-TV, Sonoro Prestige. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Möblierte Terrasse und drei Sonnenliegen.

Abschließbarer Fahrradunterstand.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.