

## Norderstraße 5a | 7 Üp Taak Tau | **Westerland**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Friedrichstraße ca. 400 m, zum Bahnhof ca. 800 m.

---

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-Penthouse | ca. 122 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**189,00 €**

je Übernachtung

**299,00 €**

je Übernachtung

**314,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

260,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**389,00 €**

je Übernachtung

**408,00 €**

je Übernachtung

Von Design-Concept Bonn / Keitum eingerichtetes, exklusives Penthouse in einem Neubau mitten in Westerland und doch abseits vom Trubel. Zufahrt über die Klaus-Groth-Straße 3. Schicke Echtholzböden, Fußbodenheizung, bodentiefe, großzügige Fensterflächen und eine eigene Sauna machen ihren Urlaub perfekt.

#### **Wohnen**

Herzlich willkommen in Ihrem Penthouse auf Sylt. Es erwartet Sie eine Wohnung der ganz besonderen Art. Ein schönes, ca. 50 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit edlen Designermöbeln und großzügiger Essgruppe für sechs Personen geben Ihnen Raum, Ihren Urlaub in vollen Zügen zu genießen.

Der Elektroamin bietet Urlaubsqualität für entspannte Stunden.

#### **Küche**

Eine offene weiße Einbauküche mit Weinkühlschrank, Induktions-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer mit Bädern en Suite.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Zwei wunderschöne Kartell by Laufen-Bäder, große bodengleiche Dusche mit Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein zusätzliches Gäste-WC.

**Wellness**

Finnische Sauna.

**Multimedia**

Drei Smart-TV, Sonoro Prestige, Sonoro Radio in Schlafzimmer und Bad. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Bodengleicher Ausgang auf die schick möblierte Dachterrasse.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 7.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.