

## Deckerstraße 19-21 | Wohnung 11 | **Westerland**

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1050 m, zur Friedrichstraße ca. 750 m.

---

2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 2-Zimmer-EG-Wohnung | ca. 60 m<sup>2</sup>

### Saison 2025

#### **SAISON A**

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### **SAISON B**

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### **SAISON C**

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

---

**65,00 €**

je Übernachtung

**89,00 €**

je Übernachtung

**93,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

#### **SAISON E**

17.07.2025 - 13.08.2025

#### **ENDREINIGUNG**

100,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**133,00 €**

je Übernachtung

**140,00 €**

je Übernachtung

Alt-Westerland, der idyllische Teil der Stadt. Absolute Ruhe und doch nur wenige Schritte zum Westerländer Zentrum zeichnen diese begehrte Wohnlage aus. Der besonders großzügige Wohnbereich mit gut integrierter, moderner Küche lädt Sie zum Verweilen ein. Zeigt sich die Insel von ihrer sonnigen Seite, ist die Südterrasse ein erholsames Fleckchen für Ihren Urlaubstag. Die Eckwohnung Nr. 11 wird Ihnen gefallen - wir freuen uns auf Sie!

#### **Wohnen**

Ein Ort zum Wohlfühlen. Großzügiges, helles Wohnzimmer mit komfortabler Polster-Eckgarnitur und einem Essplatz. Parkett im Wohnzimmer und im Schlafzimmer.

#### **Küche**

Moderne, offen gestaltete Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten, elektrischen Rollläden, großem Kleiderschrank und Austritt zur Terrasse. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein neues Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

#### **Multimedia**

Zwei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Außenbereich**

Möblierte, teilüberdachte Terrasse, Sylt-Strandkorb.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 11,

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.  
Gegen Gebühr: Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.