

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Hedigenwai 8 | Hausteil 2 | Westerland  
Friesenhaus Min Eilun**

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1.300 m, zur Friedrichstraße ca. 1.000 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Hausteil unter Reet | ca. 90 m<sup>2</sup>**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026**99,00 €**

je Übernachtung

**159,00 €**

je Übernachtung

**167,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

170,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

**214,00 €**

je Übernachtung

**224,00 €**

je Übernachtung

Idyllisch liegt dieses romantische Friesenhaus im historischen Teil Westerlands in beschaulicher Lage mit schönem Gartenteil. Das Anwesen besticht durch hochwertige, gemütlich eingerichtete separate Hausteile mit einem ländlichen Ambiente. Nur wenige hundert Meter trennen die Ruheoase vom pulsierenden Leben der Friedrichstraße. Von dort aus ist es nur ein kurzer Spaziergang zur sehenswerten Strandpromenade mit der berühmten Musikkmuschel oder der Sylter Welle.

**Wohnen**

Ein Ort der Gemütlichkeit. Es leben die faulen Tage. Wohnzimmer mit bequemer Ledersitzgarnitur und gemütlicher Essecke. Fliesenfußboden in Holzoptik im Erdgeschoss.

**Küche**

Separate neue Küche mit Induktions-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer, davon eines mit elektrischen Lattenrostern.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

Ein neues Bad mit Walk-In Dusche, Rainshower, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

**Schreiben Sie uns:** [vermietung@bals-sylt.de](mailto:vermietung@bals-sylt.de)

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Bad mit Regendusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön, direkt von einem Doppelschlafzimmer zu begehen.

**Multimedia**

Ein Smart-TV, Sonoro Elite. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.