

## Steinmannstraße 16 | Wohnung 8 Beachhouse | **Westerland** Haus Atrium

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 250 m, zur Friedrichstraße ca. 300 m.

---

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 71 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**98,00 €**

je Übernachtung

**143,00 €**

je Übernachtung

**154,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

125,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**179,00 €**

je Übernachtung

**189,00 €**

je Übernachtung

Hier kann man das Meeresrauschen hören. In unmittelbarer Nähe des Strandes, gegenüber der modernen Kureinrichtung "Syltness-Center" und dem Schwimmbad "Sylter Welle", liegt diese moderne Ferienwohnung. Kurze Wege zur Stadtmitte ermöglichen einen stress- und autofreien Urlaub.

#### **Wohnen**

Zur Bomhoffstraße gelegene familienfreundliche Stadtwohnung.

Wohnzimmer mit zwei bequemen Sofas und großzügigem Essplatz mit bequemer Bestuhlung.

Der Elektrokamin bietet Urlaubsqualität für entspannte Stunden.

Designböden in attraktiver Holzoptik in allen Wohnräumen, fußwarm, behaglich und passend zur Wohnung. Fliesenfußboden im Badezimmer und im Bereich der Küche.

#### **Küche**

Offene, moderne Landhausküche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten, elektrisch ausfahrbarem Smart TV und großem Kleiderschrank.

Ein Zweibettzimmer.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

### **Badezimmer**

Ein Bad mit schwarzen Objekten, Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner, Spiegel mit integriertem Smart-TV, Fußbodenheizung und Fön.

### **Multimedia**

Drei Smart-TV, Bose-Speaker. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Möblierter Balkon, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 8.

### **Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Gegen Gebühr: Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.