### Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Dr.-Ross-Straße 31b | Wohnung 4 | Westerland

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Friedrichstraße ca. 500 m.

3 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Gäste WC | 2-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 70  $\mathrm{m}^2$ 

### Saison 2025

**SAISON A** 

06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025 **SAISON B** 

05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025 **SAISON C** 

12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

79,00€

je Übernachtung

119,00€

je Übernachtung

125,00€

je Übernachtung

SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025 03.07.2025 - 16.07.2025 14.08.2025 - 03.09.2025 21.12.2025 - 31.12.2025 SAISON E

17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG** 

125,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR** 

30 € je Buchung

154,00 €

je Übernachtung

162,00€

je Übernachtung

Diese schöne Ferienwohnung liegt im Herzen von Westerland. Bis zum Strand sind es nur ein paar Schritte. Bei Westwind ist die Brandung der Nordsee zu hören. Gute Voraussetzungen für den perfekten Urlaub auf der schönen Insel Sylt.

#### Wohnen

Hell, freundlich und sehr ansprechend möbliertes Wohnzimmer mit Ledersofa und gemütlicher Essecke.

#### Küche

Küche mit Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

### Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten. Ein Einzel-Boxspringbett auf der Galerie. Alle Betten sind für Sie bezogen!

## Badezimmer

Ein Tageslichtbad mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön. Ein Gäste-WC.

# Multimedia

Zwei Smart-TV, TechniSat DigitRadio 586. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

### Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

### **Außenbereich**

Möblierter Balkon nach Süden, Sylt-Strandkorb. Fahrradständer auf dem Grundstück. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 1.

### SyltGo! Kulturkarte

In diesem Ferienobjekte profitieren Sie von der SyltGo! Kulturkarte, die Ihnen nicht nur die kostenlose Nutzung aller Linienbusse auf Sylt ermöglicht, sondern auch den kostenfreien Eintritt zu ausgewählten Natur- und Kulturangeboten gewährt. Hier mehr erfahren

### **Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung. Gegen Gebühr: Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de