

## Dr.-Ross-Straße 31b | Wohnung 4 | **Westerland**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Friedrichstraße ca. 500 m.

---

3 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Gäste WC | 2-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 70 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**79,00 €**

je Übernachtung

**119,00 €**

je Übernachtung

**125,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

125,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**154,00 €**

je Übernachtung

**162,00 €**

je Übernachtung

Diese schöne Ferienwohnung liegt im Herzen von Westerland. Bis zum Strand sind es nur ein paar Schritte. Bei Westwind ist die Brandung der Nordsee zu hören. Gute Voraussetzungen für den perfekten Urlaub auf der schönen Insel Sylt.

#### **Wohnen**

Hell, freundlich und sehr ansprechend möbliertes Wohnzimmer mit Ledersofa und gemütlicher Essecke.

#### **Küche**

Küche mit Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten.  
Ein Einzel-Boxspringbett auf der Galerie.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Tageslichtbad mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.  
Ein Gäste-WC.

#### **Multimedia**

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Zwei Smart-TV, TechniSat DigitRadio 586. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Möblierter Balkon nach Süden, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 1.

**SyltGo! Kulturkarte**

In diesem Ferienobjekte profitieren Sie von der SyltGo! Kulturkarte, die Ihnen nicht nur die kostenlose Nutzung aller Linienbusse auf Sylt ermöglicht, sondern auch den kostenfreien Eintritt zu ausgewählten Natur- und Kulturangeboten gewährt.

[Hier mehr erfahren](#)

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Gegen Gebühr: Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.