

## Rosenweg 10 | 4 Heiderose | **Westerland** Romantikhaus Rosenhüs

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1.300 m, zur Friedrichstraße ca. 800 m.

---

2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 2-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 35 m<sup>2</sup>

### Saison 2025

#### **SAISON A**

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### **SAISON B**

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### **SAISON C**

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

---

**59,00 €**

je Übernachtung

**94,00 €**

je Übernachtung

**99,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

#### **SAISON E**

17.07.2025 - 13.08.2025

#### **ENDREINIGUNG**

85,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**124,00 €**

je Übernachtung

**130,00 €**

je Übernachtung

Im historischen Alt-Westerland erwartet Sie ein feines Kleinod mit viel Komfort. Schönste Farben, hochwertige Einbauten und ganz viel Lässigkeit machen diesen Ort zur idealen Urlaubsadresse. Der sonnige Balkon wird Ihnen gefallen! Das Romantikhaus Rosenhüs offeriert Ihnen einen perfekten, durchgestylten Urlaub - nicht nur für romantische Momente wie geschenken. Ankommen. Einziehen. Wohlfühlen.

#### **Wohnen**

Im beschaulichen Alt-Westerland erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur von HÜS BI HÜS und einem großen Essplatz.

#### **Küche**

Küche mit 2-er Ceran-Kochfeld, Mikrowelle mit Grillfunktion, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Ein offenes Doppelschlafzimmer mit Eichenparkett und vollständig von Tischlerhand gefertigt.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein mit edlem schwarzen Granit gestaltetes Bad mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

#### **Multimedia**

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Smart-TV, Blaupunkt UKW Radio, Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Kleiner, zum Süden ausgerichteter, möblierter Balkon, Sonnenschirm.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.