

## Rosenweg 10 | 1 Dünenrose | **Westerland** Romantikhaus Rosenhüs

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1.300 m, zur Friedrichstraße ca. 800 m.

---

3 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 48 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**75,00 €**

je Übernachtung

**120,00 €**

je Übernachtung

**126,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

95,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**150,00 €**

je Übernachtung

**158,00 €**

je Übernachtung

Im historischen Alt-Westerland erwartet Sie ein feines Kleinod mit viel Komfort. Schönste Farben, hochwertige Einbauten und ganz viel Lässigkeit machen diesen Ort zur idealen Urlaubsadresse. Der herrliche Garten wird Sie verzaubern. Das Romantikhaus Rosenhüs offeriert Ihnen einen perfekten, durchgestylten Urlaub - nicht nur für romantische Momente wie geschaffen. Ankommen. Einziehen. Wohlfühlen.

#### **Wohnen**

Im beschaulichen Alt-Westerland erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur von SYLTER INTERIEUR und einem großen Essplatz.

#### **Küche**

Integrierte kleine Küchenzeile mit 2-er Ceran-Kochfeld, Mikrowelle mit Grillfunktion, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Eichenparkett und vollständig von Tischlerhand gefertigten weißen Einbauten.  
Ein Einzelzimmer mit Eichenparkett und vollständig von Tischlerhand gefertigten weißen Einbauten.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein mit edlem schwarzen Granit gestaltetes Bad mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchrockner und Fön.

**Multimedia**

Zwei Smart-TV, Sonoro CD2. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Schöne, zum Süden ausgerichtete, möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.