# Steinmannstraße 33 | 2 Käpt'n Ahab | Westerland Weißes Haus am Meer

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 150 m, zur Friedrichstraße ca. 650 m.

2 Personen | 1 Wohn-/Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 1-Zimmer-EG-Wohnung | ca. 33 m<sup>2</sup>

## Saison 2025

**SAISON A** 06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025

**SAISON B** 05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025

**SAISON C** 12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

**69,00 €** je Übernachtung

**104,00 €** je Übernachtung

**109,00 €** je Übernachtung

**SAISON D** 01.01.2025 - 05.01.2025 03.07.2025 - 16.07.2025 14.08.2025 - 03.09.2025 21.12.2025 - 31.12.2025

**SAISON E** 17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG** 85,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR** 30 € je Buchung

**134,00 €** je Übernachtung

**141,00 €** je Übernachtung

Eine Bäderstilvilla der besonderen Art empfängt Sie hier in Toplage von Westerland. Der 40 km lange, weiße Sandstrand und das Kurzentrum mit seinem umfangreichen, kulturellen Angebot befinden sich in nächster Nähe. Zurückgezogen vom Trubel Westerlands in einem wirklich eleganten Ambiente mit französischen Tapeten und vielen Ausstattungshighlights. Verbringen Sie hier Ihren Sylter Traumurlaub! Erleben Sie die weiße Pracht am Meer, Meeresrauschen inklusive.

### Wohnen

Die schöne und edle Farbgebung schafft eine ganz besondere Wohlfühlatmosphäre. Der loungige, kombinierte Wohn-/Schlafbereich mit zwei komfortablen Ledersesseln wurde optisch geschickt mit einer schönen Essecke zum offenen Küchenbereich getrennt.

#### Küche

Die offene Küche mit Induktionskochfeld, Mikrowelle mit Grillfunktion, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream, hält alles für den ambitionierten Hobbykoch parat.

#### Schlafen

Ein geschickt im Wohnraum platziertes Doppelbett. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

## Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

### Multimedia

Smart-TV, Sonoro Qubo. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Ihre kleine, aber feine möblierte, separate Terrasse - geschützt hinter dem Haus gelegen - lässt Sie das Meer rauschen hören und inhalieren. Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

### **Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung. Ohne Gebühr: Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de