

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Kolberger Straße 22 | Wohnung 8 | Westerland

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1000 m, zur Friedrichstraße ca. 1.500 m.

2 Personen | 1 Wohn-/Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Maisonette | ca. 44 m²**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026
30.05.2026 - 12.06.2026
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026
09.05.2026 - 29.05.2026
13.06.2026 - 30.06.2026
01.09.2026 - 14.09.2026**79,00 €**

je Übernachtung

94,00 €

je Übernachtung

99,00 €

je Übernachtung

SAISON D01.01.2026 - 05.01.2026
01.07.2026 - 15.07.2026
15.08.2026 - 31.08.2026
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

ENDREINIGUNG

105,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

119,00 €

je Übernachtung

126,00 €

je Übernachtung

Im Süden von Westerland, am Ende einer Sackgasse gelegen, befindet sich diese moderne Ferienwohnung. Lichtdurchflutete Räume und komfortable Sitzgelegenheiten werden Ihnen gefallen! Ein idealer Ausgangspunkt für ausgiebige Spaziergänge oder Fahrradtouren auf Ihrer Lieblingsinsel. Direkt am Deich zum Landschaftsschutzgebiet gelegen mit Fernblick über die unmittelbar an das Grundstück angrenzenden Wiesen und Pferdekoppeln. Eigener Hauseingang.

Wohnen

Genießen Sie von Ihrem Balkon aus schon morgens die ersten Sonnenstrahlen! Kombinierter Wohn-/Schlafbereich mit einem geschickt platzierten Doppelbett und gemütlichem Essplatz. Separater, heller und großzügiger Ankleideraum im Dachgeschoss des Hauses.

Designböden in attraktiver Holzoptik in allen Räumen.

Küche

Offene Küchenzeile mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

Schlafen

Alle Betten sind für Sie bezogen!

Badezimmer

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Fön.

Multimedia

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich

Möblierter Balkon nach Süden, Sonnenschirm.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.