

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Bastianstraße 26 | 2 Düne | Westerland  
Bastian26**

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1.000 m, zur Friedrichstraße ca. 750 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 3-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 125 m<sup>2</sup>**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026**185,00 €**

je Übernachtung

**245,00 €**

je Übernachtung

**260,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

260,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

**360,00 €**

je Übernachtung

**379,00 €**

je Übernachtung

Natürlich Wohnen Sylt. Hier stehen ökologische Bauweise und hoher Komfort im Einklang: die Synthese aus uralten Weisheiten und moderner Technologie führt zu einem Gewinn an Wohnqualität und Wohngesundheit. Ein Haus aus unbehandeltem Massivholz, energieautark, giftstoffarm und ressourcenschonend aus nachhaltiger Forstwirtschaft gebaut. Feng Shui, Geomantie und Baubiologie? Berücksichtigt! Öl und Gas? Fehlanzeige. Stromerzeugung durch Photovoltaik.

**Wohnen**

Urlaub in der loftigen Wohnung Düne. Farben ohne farbig zu sein verleihen ein edles Gewand. Ein luftiges Wohnzimmer mit 4m Deckenhöhe, Sofagarnitur, zwei Sesseln und Fußhocker.  
120 Jahre alte Vollholz-Naturböden. Strahlungsarme Wohnung. Abschaltbare Energienetze (Strom, Wlan, Telefon).

**Küche**

Offene Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Gesundes Schlafen.

Ein Doppelschlafzimmer mit handgearbeiteten Vollholzbetten und Einbauschränken, mit Bad en Suite und einem Balkon nach Norden.  
Ein Doppelschlafzimmer mit handgearbeiteten Vollholzbetten und Einbauschränken, mit Bad en Suite und mit Logia nach Westen.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Schreiben Sie uns:** [vermietung@bals-sylt.de](mailto:vermietung@bals-sylt.de)

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Badezimmer**

Zwei Tageslichtbäder en suite mit Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner, Fön und Fußbodenerwärmung.

**Wellness**

Finnische Sauna auf der Galerie mit Dusche und Ruhebereich.

**Multimedia**

Drei Smart-TV, TechniSat Diditradio 3 IR. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Zwei möblierte Balkone und eine Loggia als Austritt. Naturbegünstigtes Grundstück mit Schmetterlingsbüschchen und Vogelnistplätzen.

Fahrradunterstand.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es gibt für die Wohnung einen Carbonit Trinkwasserfilter.

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.