Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Bastianstraße 26 | 2 Düne | Westerland
Bastian26

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1.000 m, zur Friedrichstraße ca. 750 m.

---

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 3-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 125 m^2

Saison 2025

SAISON A
06.01.2025 - 04.04.2025
01.11.2025 - 20.12.2025

185,00 €
je Übernachtung

SAISON B
05.04.2025 - 11.04.2025
26.04.2025 - 30.05.2025
18.09.2025 - 31.10.2025

245,00 €
je Übernachtung

SAISON C
12.04.2025 - 25.04.2025
31.05.2025 - 02.07.2025
04.09.2025 - 17.09.2025

260,00 €
je Übernachtung

SAISON D
01.01.2025 - 05.01.2025
03.07.2025 - 16.07.2025
14.08.2025 - 03.09.2025
21.12.2025 - 31.12.2025

360,00 €
je Übernachtung

SAISON E
17.07.2025 - 13.08.2025

379,00 €
je Übernachtung

ENDREINIGUNG
260,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR
30 € je Buchung

Natürlich Wohnen Sylt. Hier stehen ökologische Bauweise und hoher Komfort im Einklang: die Synthese aus uralten Weisheiten und moderner Technologie führt zu einem Gewinn an Wohnqualität und Wohngesundheit. Ein Haus aus unbehandeltem Massivholz, energieautark, giftstoffarm und ressourcenschonend aus nachhaltiger Forstwirtschaft gebaut. Feng Shui, Geomantie und Baubiologie? Berücksichtigt! Öl und Gas? Fehlanzeige. Stromerzeugung durch Photovoltaik.

Wohnen
Urlaub in der loftigen Wohnung Düne. Farben ohne farbig zu sein verleihen ein edles Gewand. Ein luftiges Wohnzimmer mit 4m Deckenhöhe, Sofagarnitur, zwei Sesseln und Fußhocker.
120 Jahre alte Vollholz-Naturböden. Strahlungsarme Wohnung. Abschaltbare Energienetze (Strom, Wlan, Telefon).

Küche
Offene Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

Schlafen
Gesundes Schlafen.
Ein Doppelschlafzimmer mit handgearbeiteten Vollholzbetten und Einbauschränken, mit Bad en Suite und einem Balkon nach Norden.
Ein Doppelschlafzimmer mit handgearbeiteten Vollholzbetten und Einbauschränken, mit Bad en Suite und mit Logia nach Westen.
Alle Betten sind für Sie bezogen!

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

Badezimmer
Zwei Tageslichtbäder en suite mit Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner, Fön und Fußbodenerwärmung.

Wellness
Finnische Sauna auf der Galerie mit Dusche und Ruhebereich.

Multimedia
Drei Smart-TV, TechniSat Diditradio 3 IR. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich
Zwei möblierte Balkone und eine Loggia als Austritt. Naturbegünstigtes Grundstück mit Schmetterlingsbüschen und Vogelnistplätzen.
Fahrradunterstand.
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

Sonstiges
Es gibt für die Wohnung einen Carbonit Trinkwasserfilter.

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.