

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Bastianstraße 26 | 1 Meer | Westerland
Bastian26**

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1.000 m, zur Friedrichstraße ca. 750 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 3-Zimmer-EG-Wohnung | ca. 110 m²**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026
30.05.2026 - 12.06.2026
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026
09.05.2026 - 29.05.2026
13.06.2026 - 30.06.2026
01.09.2026 - 14.09.2026**185,00 €**

je Übernachtung

245,00 €

je Übernachtung

260,00 €

je Übernachtung

SAISON D01.01.2026 - 05.01.2026
01.07.2026 - 15.07.2026
15.08.2026 - 31.08.2026
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

ENDREINIGUNG

230,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

360,00 €

je Übernachtung

379,00 €

je Übernachtung

Natürlich Wohnen Sylt. Hier stehen ökologische Bauweise und hoher Komfort im Einklang: die Synthese aus uralten Weisheiten und moderner Technologie führt zu einem Gewinn an Wohnqualität und Wohngesundheit. Ein Haus aus unbehandeltem Massivholz, energieautark, giftstoffarm und ressourcenschonend aus nachhaltiger Forstwirtschaft gebaut. Feng Shui, Geomantie und Baubiologie? Berücksichtigt! Öl und Gas? Fehlanzeige. Stromerzeugung durch Photovoltaik.

Ob Rollator oder Rollstuhl - diese Wohnung hat Platz und ist so geschnitten, dass sie auch für Menschen mit Einschränkungen gut genutzt werden kann: schwellenlos und offen. Das barrierefrei zugängliche Appartement bietet nicht nur ein großzügiges Bad, sondern auch elegant verbaute, pflegeunterstützende Lattenroste im südöstlichen Schlafzimmer, sowie eine barrierefähig zu erreichende Finnische Sauna.

Wohnen

Urlaub in der barrierefähigen Wohnung Meer. Farben der Elemente Erde und Wasser schmeicheln dieser Unterkunft. Ein behagliches Wohnzimmer mit Sofagarnitur, zwei Sesseln und Fußhocker.

120 Jahre alte Vollholz-Naturböden. Strahlungsarme Wohnung. Abschaltbare Energienetze (Strom, Wlan, Telefon).

Küche

Offene Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

Schlafen

Gesundes Schlafen. Zwei Doppelschlafzimmer mit handgearbeiteten Vollholzbetten und Einbauschränken, jeweils mit Bad en

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Suite und mit Austritt auf die Terrassen, eines mit pflegeunterstützender Lattenrostkonstruktion.
Alle Betten sind für Sie bezogen!

Badezimmer

Ein Tageslichtbad en suite mit Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner, Fön und Fußbodenerwärmung.
Ein Tageslichtbad en suite mit Rainshower, Wanne, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner, Fön, Fußbodenerwärmung und
Finnischer Sauna.

Wellness

Finnische Sauna.

Multimedia

Drei Smart-TV, TechniSat Digidradio 3 IR, Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich

Große, möblierte Terrasse mit Sylt-Strandkorb und Sonnenschirm. Naturbegünstigtes Grundstück mit Schmetterlingsbüschchen und Vogelnistplätzen.
Fahrradunterstand.
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

Sonstiges

Es gibt für die Wohnung einen Carbonit Trinkwasserfilter.

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.